

Energieeinsparverordnung (Entwurf zur EnEV 2009)

Stand: 24.06.2008

Dieser Text fasst die Regelungen des Kabinettsentwurfs zur EnEV 2009 zusammen, der am 18.06.08 veröffentlicht worden ist. Die Zusammenfassung bietet einen schnellen Überblick über die geplanten Neuregelungen, die ab 01.01.2009 in Kraft treten sollen.

(Maßgeblich sind die Originaltexte, wie von den Bundesministerien veröffentlicht).

Quelle: dena

Was regelt die EnEV?

Wie bisher regelt die Energieeinsparverordnung (EnEV) folgende Bereiche:

- Energieausweise für Gebäude (Bestand und Neubau)
- Energetische Mindestanforderungen für Neubauten
- Energetische Mindestanforderungen für Modernisierung, Umbau, Ausbau und Erweiterung bestehender Gebäude
- Mindestanforderungen für Heizungs-, Kühl- und Raumlufttechnik sowie Warmwasserversorgung
- Energetische Inspektion von Klimaanlagen
- Ordnungswidrigkeiten

Für welche Gebäude gilt die EnEV?

- Wie bisher gilt die EnEV für alle beheizten und gekühlten Gebäude bzw. Gebäudeteile.
- Sonderregelungen gelten für Gebäude, die nicht regelmäßig geheizt, gekühlt oder genutzt werden (z.B. Ferienhäuser), die nur für kurze Dauer errichtet werden (z.B. Zelte, Traglufthallen) oder für ganz spezielle Nutzungen, wie z.B. Ställe und Gewächshäuser.

Was ändert sich im Vergleich zur EnEV 2007?

Nachdem mit der EnEV 2007 im Wesentlichen Regelungen für Energieausweise für Bestandsgebäude eingeführt worden sind, wird mit der neuen EnEV 2009 das Anforderungsniveau an Neubau und Bestand in einem ersten Schritt verschärft. Eine zweite Stufe der Verschärfung soll - wie in Meseberg vom Kabinett verabschiedet - mit der EnEV 2012 umgesetzt werden.

Die wesentlichen Änderungen der EnEV 2009 laut Kabinettsentwurf sind:

- Verschärfung der **primärenergetischen Anforderungen** (Gesamtenergieeffizienz) bei Neubau und Sanierung.
- Verschärfung der energetischen Anforderungen an **Außenbauteile** im Falle wesentlicher Änderungen im Gebäudebestand.
- Einführung des **Referenzgebäudeverfahrens für Wohngebäude**. Der maximal zulässige Primärenergiebedarfskennwert wird für das Gebäude individuell anhand eines Referenzgebäudes mit gleicher Geometrie, Ausrichtung und Nutzfläche unter der Annahme standardisierter Bauteile und Anlagentechnik ermittelt. Der bisherige Nachweis in Abhängigkeit vom A/V-Verhältnis entfällt.
- Einführung eines **neuen Bilanzierungsverfahrens (DIN V 18599) für Wohngebäude**, das alternativ zum bestehenden Verfahren (nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10) für die Bilanzierung herangezogen werden kann. Das zu berechnende Gebäude und das Referenzgebäude müssen nach dem gleichen Verfahren berechnet werden.
- Der einzuhaltende Höchstwert des spezifischen **Transmissionswärmeverlustes H_{τ}** wird bei Wohngebäuden nicht mehr in Abhängigkeit des A/V_e-Verhältnisses ermittelt, sondern bezieht sich auf die Einbindung des Gebäudes und teilweise auf die Größe. Kleine freistehende Einfamilienhäuser haben demnach einen niedrigeren H_{τ} einzuhalten als andere Wohngebäude.
- Regelungen zur stufenweisen **Außerbetriebnahme von Nachtstromspeicherheizungen**.
- **Überprüfung der Einhaltung** von Nachrüstverpflichtungen und anlagentechnischen Bestimmungen der EnEV durch Bezirksschornsteinfegermeister.
- Erweiterung der **Qualifikationsanforderungen** an Aussteller von Energieausweisen.
- **Stärkung des Vollzugs** der EnEV durch die Einführung privater Nachweispflichten (**Fachunternehmererklärungen**) mit Stichprobenkontrollen durch zuständige Behörden

Was hat sich bei den Anforderungen für Wohngebäude geändert?

Neubau

- Beim Neubau von Wohngebäuden müssen - wie bisher - sowohl die Anforderungen an die energetische Qualität der Gebäudehülle als auch die Anforderungen an den zulässigen Höchstwert des Primärenergiebedarfs eingehalten werden.
- Der Nachweis über die Einhaltung des maximalen Primärenergiebedarfs wird nach EnEV 2009 nicht mehr anhand einer einfachen Formel in Abhängigkeit vom A/V_e -Verhältnis geführt. Stattdessen wird der Maximalwert anhand eines in Geometrie, Gebäudenutzfläche und Ausrichtung identischen Gebäudes ermittelt, das eine durch die Verordnung festgelegte energetische Qualität der Gebäudehülle und der Anlagentechnik besitzt (**Referenzgebäudeverfahren**). Der für dieses Referenzgebäude ermittelte Primärenergiekennwert ergibt den maximal einzuhaltenden Wert für das jeweilige Gebäude. Der maximal zulässige Primärenergiebedarf soll gemäß Kabinettsbeschluss von Meseberg (09.11.2007) gegenüber der EnEV 2007 um durchschnittlich 30% verringert werden. Die Verschärfung betrifft in gleichen Teilen die Anforderungen an die Gebäudehülle und die Anlagentechnik.
- Die Anforderungen an die energetische Qualität der Gebäudehülle werden wie bisher auch über einen durchschnittlich einzuhaltenden U-Wert über die gesamte Gebäudehülle (den **spez. Transmissionswärmeverlust H^*_{tr}**) nachgewiesen. Allerdings wird der Höchstwert nicht wie bisher über das A/V_e -Verhältnis ermittelt, sondern über den Gebäudetyp. Es wird unterschieden zwischen den Typen „Freistehendes Einfamilienhaus (mit A_N größer oder kleiner als 350 m²)“, „Einseitig angebautes Wohngebäude“, „alle anderen Wohngebäude“ und „Erweiterung und Ausbauten“.
- Für innovative Heizsysteme, für deren Berechnung es weder anerkannte Regeln der Technik noch gesicherte Erfahrungswerte gibt, können Komponenten mit ähnlichen energetischen Eigenschaften angesetzt werden. Der bisher alternativ zulässige Nachweis über die Unterschreitung des spezifischen Transmissionswärmeverlustes der Gebäudehülle, die so genannte **76%-Regel**, entfällt dadurch.

Änderung, Erweiterung und Ausbau von Wohngebäuden

Bei der Änderung, Erweiterung und Ausbau bestehender Wohngebäude kann als Nachweis der Einhaltung der EnEV wahlweise entweder das Bauteilverfahren oder das Referenzgebäudeverfahren angewendet werden:

- Bauteilverfahren: Das geänderte Bauteil darf - wie bereits in der EnEV 2007 definiert - festgelegte U-Werte nicht überschreiten. Das Anforderungsniveau der U-Werte wurde je nach Bauteil in unterschiedlicher Höhe verschärft (z.B. für Außenwände von 0,35 bzw. 0,45 W/m²K auf 0,28 W/m²K oder für Fenster von 1,7 auf 1,3 W/m²K).
- Die Definition der Bagatellgrenze wurde verändert und vereinfacht. Mussten nach der EnEV 2007 keine Anforderungen erfüllt werden, wenn weniger als 20% einer Bauteilfläche gleicher Orientierung geändert wurde, liegt die Grenze zukünftig bei 10% der Gesamtfläche eines Bauteils ohne Berücksichtigung der Orientierung. Die Anforderungen der EnEV an die einzuhaltenden U-Werte beziehen sich dabei wie bisher auch auf die Fläche, die verändert wird (nicht auf die gesamte Fläche).
- Beim Ausbau von Dachraum und bisher nicht beheizten oder gekühlten Räumen ermöglichte die EnEV 2007 den Nachweis über die Unterschreitung des spezifischen Transmissionswärmeverlustes der Gebäudehülle (so genannte 76%-Regel) – diese Möglichkeit entfällt nun.
- **Referenzgebäudeverfahren:** Alternativ zum Bauteilverfahren kann wie bisher der Nachweis über die Einhaltung des Jahres-Primärenergiebedarfs für das gesamte Gebäude geführt werden. Dabei darf der Jahresprimärenergiebedarf des geänderten Wohngebäudes den des Referenzgebäudes um nicht mehr als 40% überschreiten.

Wie ändert sich das Berechnungsverfahren für Wohngebäude?

- Neben dem bisher bekannten Bilanzierungsverfahren nach **DIN V 4108-6 und DIN 4701-10** wird ein neues Berechnungsverfahren eingeführt, das auf der **DIN V 18599** beruht. Zwischen beiden Berechnungsverfahren besteht freie Wahlmöglichkeit. Zu berechnendes Gebäude und Referenzgebäude müssen nach dem gleichen Verfahren berechnet werden.
- Das bisherige vereinfachte Berechnungsverfahren für Wohngebäude ist mit Einführung des Referenzgebäudeverfahrens nicht mehr anwendbar.
- Die bereits für die Bilanzierung von Nichtwohngebäuden bekannte DIN V 18599 soll hierfür um einen Teil erweitert werden, mit dem Wohngebäude bilanziert werden können. Ziele der Einführung der DIN V 18599 auch für Wohngebäude sind die realistische Abbildung besonders energieeffizienter Gebäude und die Harmonisierung der Berechnungsmethoden für Wohn- und Nichtwohngebäude.
- Der berechnete Energiebedarf bezieht sich bei Wohngebäuden, wie bisher auch, auf die **Gebäudenutzfläche (A_N)**. Gemäß EnEV 2007 werden unterschiedliche Berechnungsformeln für A_N zugrunde gelegt – je nachdem ob ein Neubau oder ein Bestandsgebäude betrachtet wird.
- Die Formel zur Berechnung der Nutzfläche A_N aus dem beheizten Gebäudevolumen wird in der EnEV 2009 vereinheitlicht. Bei durchschnittlichen Geschosshöhen von mehr als 3 m oder weniger als 2,50 m ist die Formel einheitlich - auch bei Neubauten - von der durchschnittlichen Geschosshöhe abhängig.

Was hat sich bei den Anforderungen für Nichtwohngebäude geändert?

- Das Berechnungsverfahren für die Bilanzierung von Nichtwohngebäuden ändert sich nicht. Das Anforderungsniveau des **Jahres-Primärenergiebedarfs** wird - wie bei Wohngebäuden - **verschärft**.
- Anstelle des spezifischen, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogenen Transmissionswärmetransferkoeffizienten (HT') sind zukünftig Grenzwerte für **gemittelte Wärmedurchgangskoeffizienten (\bar{U})** der jeweiligen Außenbauteile einzuhalten. Es wird ein gemeinsamer Grenzwerte für folgende Bauteile vorgegeben: alle opaken Bauteile gemeinsam; Vorhangfassaden; Glasdächer, Lichtbänder und Lichtkuppeln; alle anderen transparenten Bauteile, die nicht in vorherigen Kategorien enthalten sind. Die bisherige Differenzierung nach dem Fensterflächenanteil entfällt damit.
- Wird von einem Bauteil mehr als 10% der gesamten Bauteilfläche geändert, müssen für die Geänderte Fläche Mindest-U-Werte eingehalten werden. Die Anforderungen an diese U-Werte werden – wie bei Änderung von Wohngebäuden – je nach Bauteil in unterschiedlicher Höhe verschärft.
- Wie beim Wohngebäude entfällt die so genannte 76%-Regel, d.h. die Nachweismöglichkeit über die Unterschreitung des spezifischen Transmissionswärmetransferkoeffizienten der Gebäudehülle (HT').
- Die Anforderungen an den einzuhaltenden Sonneneintragskennwert werden nicht geändert. Allerdings entfällt die bisherige Öffnungsregelung für gekühlte Gebäude, mit der Begründung, dass für Kühlung auf Grund von unzureichendem sommerlichen Wärmeschutz ein hoher vermeidbarer Energiebedarf des Gebäudes auftreten würde.

Wie ändert sich das Berechnungsverfahren für Nichtwohngebäude?

- Die Anwendung des vereinfachten Verfahrens (Ein-Zonen-Modell) wird auf weitere Nutzungstypen erweitert (Turnhallen, Bibliotheken).
- Es wird klargestellt, dass unter der Bezugsfläche ausschließlich die thermisch konditionierten Flächen gezählt werden; die Verordnung ist auf nicht beheizte oder gekühlte Gebäudeteile nicht anzuwenden.
- Es werden folgende Vereinfachungen des Berechnungsverfahrens vorgenommen:
- Ansatz der tatsächlich vorhandenen Beleuchtungsstärke (max. 1500 lx) z.B. bei Einzelhandel
- Bildung eines flächengewichteten Mittelwertes der U-Werte der opaken Außenbauteile über das gesamte Gebäude und anschließende Zuordnung zu den Zonen
- Wenn für die energetische Bewertung keine Regeln der Technik vorliegen, dürfen zukünftig die Eigenschaften vergleichbarer Komponenten angesetzt werden (statt bisher die Referenzausführung)

Bei welchen Gebäuden muss eine Prüfung alternativer Energieversorgungssysteme durchgeführt werden?

- Bei der Errichtung neuer Gebäude (Wohn- und Nichtwohngebäude) soll laut EnEV 2009 die Prüfung alternativer Energieversorgungssysteme bereits ab einer Nutzfläche größer 50 m² verpflichtend sein, statt wie in der EnEV 2007 definiert erst ab einer Nutzfläche größer 1.000 m². Die Änderung dient der Harmonisierung mit dem Gesetzentwurf der Bundesregierung zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich, der Regelungen für Gebäude ab 50 m² Nutzfläche vorsieht.

Welche Austausch- und Nachrüstverpflichtungen gibt es?

Die Nachrüstplichten für den Heizkesselaustausch und die Dämmung von Heizungs- und Warmwasserrohren bleiben unverändert. Die Pflichten zur Außerbetriebnahme von Heizkesseln waren nach der EnEV 2007 bereits bis Ende 2008 zu erfüllen, die Dämmung von Heizungs- und Warmwasserrohren für die Mehrzahl der Fälle bereits bis 2006. In den Übergangsvorschriften der EnEV werden die Verpflichtungen weiterhin geregelt. Sollte den Verpflichtungen noch nicht nachgekommen worden sein, sind diese weiterhin anzuwenden.

Folgende Nachrüstverpflichtungen sollen in der EnEV 2009 geändert bzw. neu geregelt werden:

Dämmung der obersten Geschossdecke

- Bisher ungedämmte, nicht begehbare, aber zugängliche oberste Geschossdecken beheizter Räume müssen nachträglich so gedämmt werden, dass ein **U-Wert von 0,24 W/(m²K)** eingehalten wird (statt bisher $U = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$)
- Auch **begehbare**, bisher ungedämmte oberste Geschossdecken beheizter Räume sind ab 01.01.2012 mit einer Dämmung (U-Wert 0,24 W/(m²K)) zu versehen, sofern dies nicht mit einem unangemessenen Aufwand und damit fehlender Wirtschaftlichkeit verbunden ist (z.B. bei Überlassung zur Nutzung an Mieter oder wenn die Beseitigung von Einbauten notwendig wäre).
- Alternativ kann stattdessen das darüber liegende Dach gedämmt werden.

Außerbetriebnahme von elektrischen Nachtspeicherheizungen

Elektrische Speicherheizsysteme – so genannte Nachtspeicherheizungen – sollen mit einem Alter von mindestens 30 Jahren langfristig und stufenweise unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebots außer Betrieb genommen werden. Das Betriebsverbot ist einer der Bausteine des Integrierten Energie- und Klimaprogramms von August 2007.

- Nachtspeicherheizungen müssen in Wohngebäuden ab 6 Wohneinheiten und normal beheizten Nichtwohngebäuden bis spätestens 31.12.2019 außer Betrieb genommen werden, sofern diese älter als 30 Jahre sind und in Wohngebäuden das einzige Heizsystem darstellen bzw. in Nichtwohngebäuden mehr als 500 m² Nutzfläche beheizen.
- Geräte, die ab 1990 aufgestellt oder eingebaut wurden dürfen noch länger in Betrieb bleiben: Sie müssen spätestens 30 Jahre nach Einbau oder Aufstellung oder – bei Erneuerung von wesentlichen Bauteilen – spätestens 30 Jahre nach der Erneuerung außer Betrieb genommen werden.
- Werden mindestens drei solcher Heizgeräte in einem Gebäude betrieben, ist das Alter des zweitältesten Heizaggregats für den Austauschzeitpunkt maßgeblich.
- Ausnahmen sind für den Austausch vorgesehen, wenn der Austausch auch unter Inanspruchnahme von Förderprogrammen unwirtschaftlich wäre oder das Gebäude mindestens den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung von 1995 entspricht, also
- der Bauantrag nach dem 31.12.1994 gestellt wurde,
- das Gebäude von Beginn an oder nach einer entsprechenden Sanierung das Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung von 1995 erfüllt.
- Eine Ausnahme ermöglicht die elektrische Beheizung mit sehr niedrigen Leistungen von weniger als 20 W/m², wie z. B. bei Passivhäusern.

Was ist bei der Inbetriebnahme von neuen Heizungen zu beachten?

- Die EnEV 2009 begrenzt die anlagentechnischen Mindestanforderungen nicht mehr nur auf Gas und Heizöl-Heizkessel, sondern erweitert diese auf alle Wärmeerzeugersysteme (z.B. auch Wärmepumpensysteme, Holzpellettheizungen).
- Die Mindestanforderung bezieht sich nun nicht mehr auf den Typ der Anlage (bisher: Niedertemperatur-Heizkessel oder Brennwertkessel) sondern auf eine **Aufwandszahl**: das Produkt aus Erzeugeraufwandszahl e_g und Primärenergiefaktor f_p darf nicht größer als **1,30** sein. Diese Anforderung gilt für Niedertemperatur- oder Brennwertkessel als erfüllt. Bestehende Gebäude, die den zulässigen Primärenergiebedarfskennwert um mehr als 40% unterschreiten sind von der Anforderung ausgenommen.

Was muss bei Klima- und Lüftungsanlagen beachtet werden?

Energetische Inspektion von Klimaanlage

Die bereits in der EnEV 2007 vorgeschriebene energetische Inspektion von Klimaanlage soll zukünftig von einer nach Landesrecht zuständigen Behörde geprüft werden können. Hierfür ist dem Betreiber von der inspizierenden Person eine Bescheinigung auszustellen, die er der nach Landesrecht zuständigen Behörde auf Verlangen vorzuzeigen hat. Wann und in welcher Form eine solche Prüfung durchgeführt wird, bleibt den Bundesländern überlassen.

Klimaanlagen und sonstige Anlagen der Raumluftechnik

- Für größere Klima- und Lüftungsanlagen, die auch zur Luftbefeuchtung oder Luftentfeuchtung bestimmt sind, gilt nun auch eine Pflicht zur Nachrüstung von elektronischen Steuerungseinrichtungen, die den Sollwert für Befeuchtung und Entfeuchtung getrennt regeln können.
- Künftig wird bei erstmaligem Einbau und beim Ersatz von Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen eine „maßvolle Dämmpflicht“ eingeführt (6 mm mit WLK 035). Im Gegensatz zu Heizungsanlagen bestehen bisher keine Anforderungen an die Dämmung von Kälteverteilnetzen. Bei fachgerechter Ausführung werden sie jedoch aus Gründen der Kondensatvermeidung sowieso wärmedämmend, so dass i.a. keine Mehrkosten entstehen.
- Klimaanlage mit hohem Kältebedarf (Nennleistung größer 12 kW) und raumluftechnische Anlagen mit einem hohem Volumenstrom (mehr als 4.000 m³/h), die neu eingebaut werden oder deren Zentralgeräte erneuert werden, müssen mit einer Einrichtung zur Wärmerückgewinnung versehen sein.

Was ändert sich beim Energieausweis?

Die Regelungen zum Energieausweis aus der EnEV 2007 bleiben im Wesentlichen unverändert. Änderungen ergeben sich hauptsächlich zur Verdeutlichung von Anforderungen oder Regelungen. Im Formular wurden Änderungen aus bauordnungsrechtlicher Sicht erforderlich.

Im Einzelnen gibt es folgende Änderungen / Ergänzungen:

- Bei der Regelung zur Ausstellung von Energieausweisen wird verdeutlicht, dass bei einer energetischen Sanierung nur dann ein Energieausweis auszustellen ist, wenn der Nachweis zur Einhaltung des Jahres-Primärenergiebedarfs geführt wird (Referenzgebäudeverfahren). Wird nach dem Bauteilverfahren vorgegangen, muss kein Ausweis ausgestellt werden. Die neue Formulierung bedeutet keine Änderung in der Verordnung, verdeutlicht aber den Sachverhalt.
- Bisher waren Baudenkmäler zwar von der Pflicht ausgenommen, einen Energieausweis bei Verkauf oder Vermietung vorlegen zu müssen, nicht aber von der Aushangpflicht. Mit der EnEV 2009 entfällt die Aushangpflicht für Baudenkmäler.
- Im neuen Verordnungstext wird eindeutig formuliert, dass der Eigentümer des Gebäudes für die Datenqualität laut den Vorgaben der EnEV verantwortlich ist, sofern er diese dem Aussteller des Energieausweises zur Verfügung stellt.
- Im bedarfsbasierten Energieausweis werden Angaben zu den folgenden Punkten ergänzt:
 - Mehrfachnennungen bei Baujahr der Anlagentechnik
 - Angaben zum Berechnungsverfahren
 - Einhaltung sommerlicher Wärmeschutz
 - Nutzung von Vereinfachungen
 - Erfüllung der Ersatzmaßnahme nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

Wer darf Energieausweise ausstellen?

Die Regelungen zur Ausstellungsberechtigung von Energieausweisen wurden ausgeweitet. Die Änderungen betreffen folgende Punkte:

- die Gruppe der „Absolventen von Diplom, Bachelor- oder Masterstudiengängen an Universitäten, Hochschulen oder Fachhochschulen“ wird aufgrund der Gleichbehandlung ergänzt durch Personen mit einem erfolgreich abgelegten Staatsexamen.
- Gemäß der bestehenden EnEV 2007 sind Handwerksmeister und staatlich anerkannte Techniker zum Ausstellen von Energieausweisen für Wohngebäude berechtigt, wenn Sie einen Lehrgang zum Energieberater des Handwerks abgeschlossen haben, der vor dem 25.04.2007 begonnen hat. Diese Übergangsregelung wird im Kabinettsentwurf zur EnEV 2009 gleichermaßen auf alle Hochschulabsolventen ausgeweitet, die einen solchen Lehrgang abgeschlossen haben.
- Laut bisheriger Formulierung in der EnEV 2007 durften Hochschulabsolventen nur Energieausweise ausstellen, wenn sie eine Fortbildung sowohl für den Bereich Wohngebäude als auch Nichtwohngebäude besucht haben. Mit der neuen Formulierung genügt bei dieser Personengruppe für die Ausstellung von Ausweisen für Wohngebäude eine Fortbildung, die sich lediglich auf die Inhalte für den Bereich Wohngebäude laut Anlage 11 der EnEV beschränkt. Die Ausstellungsberechtigung ist dann entsprechend auf Wohngebäude beschränkt.
- Sollte der Ausbildungsabschluss eines potenziellen Ausstellers nicht den geforderten beruflichen Vorbildungen gemäß § 21 Absatz 1 der EnEV entsprechen, soll nun die Möglichkeit bestehen, bei der zuständigen Behörde eines Bundeslandes (oder einem mit der öffentlichen Aufgabe Beliehenen) einen Antrag auf Feststellung der Gleichwertigkeit des absolvierten Ausbildungsganges zu stellen.
- Auch Absolventen eines Lehrgangs zum Energieberater des Handwerks, die diesen vor dem 25.04.2007 begonnen haben, aber weder Handwerksmeister noch staatlich anerkannte Techniker oder Hochschulabsolventen sind, sollen die Möglichkeit erhalten, einen solchen Antrag auf Anerkennung der Gleichwertigkeit zu stellen.

Was geschieht, wenn die Vorgaben zum Energieausweis nicht eingehalten werden?

- Bisher handelt ordnungswidrig, wer „vorsätzlich oder fahrlässig“ einen Energieausweis ausstellt ohne eine entsprechende Ausstellungsberechtigung gemäß EnEV zu besitzen oder wer einen Energieausweis nicht oder nicht rechtzeitig vorlegt. Zukünftig sollen Zuwiderhandlungen geahndet werden können, wenn sie „vorsätzlich oder leichtfertig“ sind.
- Ergänzend zu den bisherigen Regelungen sollen künftig auch „unrichtige“ Energieausweise bzw. nicht richtige Errichtungen von Neubauten und bei Änderungen von Bestandgebäuden geahndet werden können (z.B. Nichteinhalten des zulässigen Jahres-Primärenergiebedarfs, Bereitstellung und Verwendung von falschen Daten).

Was geschieht, wenn die Vorgaben zum Energieausweis nicht eingehalten werden?

- Bisher handelt ordnungswidrig, wer „vorsätzlich oder fahrlässig“ einen Energieausweis ausstellt ohne eine entsprechende Ausstellungsberechtigung gemäß EnEV zu besitzen oder wer einen Energieausweis nicht oder nicht rechtzeitig vorlegt. Zukünftig sollen Zuwiderhandlungen geahndet werden können, wenn sie „vorsätzlich oder leichtfertig“ sind.
- Ergänzend zu den bisherigen Regelungen sollen künftig auch „unrichtige“ Energieausweise bzw. nicht richtige Errichtungen von Neubauten und bei Änderungen von Bestandgebäuden geahndet werden können (z.B. Nichteinhalten des zulässigen Jahres-Primärenergiebedarfs, Bereitstellung und Verwendung von falschen Daten).
- Die Unternehmerklärung ist vom Bauherrn oder Eigentümer und dessen Rechtsnachfolger mindestens fünf Jahre aufzubewahren.
- **Eigentümererklärung:** Wurden Arbeiten in Eigenleistung durchgeführt, reicht die Angabe des Eigentümers über die Art und den Zeitpunkt des Abschlusses der durchgeführten Maßnahme, wenn die nach Landesrecht zuständige Behörde eine solche Erklärung verlangt. Wurden Arbeiten an Dach oder oberster Geschossdecke vor Inkrafttreten der EnEV 2009 durchgeführt, kann der Eigentümer auch über diese Arbeiten selbst eine Bescheinigung erstellen, wenn ein Unternehmer sie durchgeführt hat.

Wer überprüft die Einhaltung der Anforderungen der EnEV?

- Bezirksschornsteinfegermeister sollen künftig überprüfen, ob die Nachrüstverpflichtungen (Austausch alter Heizkessel und Dämmung von Verteilungsleitungen und Armaturen) und die Anforderungen beim Einbau einer neuen Anlage (Regelung zur Nachtabenkung, Regelung der Umwälzpumpe, Anforderungen an Verteilungsleitungen und Armaturen) eingehalten wurden. Diese Prüfung wird einmalig bei der ersten Feuerstättenschau nach Inkrafttreten der Verordnung durchgeführt. Sie betrifft nur die Erfüllung von Nachrüstplichten.
- Der Eigentümer kann zum Nachweis dem Bezirksschornsteinfegermeister eine Unternehmerklärung bzw. eine Eigentümererklärung vorlegen. In diesem Fall muss keine Prüfung durch den Schornsteinfeger durchgeführt werden.
- Bei Nichteinhaltung der Anforderungen gemäß EnEV setzt der Bezirksschornsteinfegermeister dem Bauherrn oder Eigentümer eine Frist zur Nacherfüllung. Wird der Pflicht zur Nacherfüllung nicht nachgekommen, wird die nach Landesrecht zuständige Behörde (Bezirksschornsteinfegermeister) über den Sachverhalt unterrichtet.
- Der Bezirksschornsteinfeger soll Nachrüstepflichtungen geben, in Fällen in denen der Eigentümer rechtlich noch nicht zur Nachrüstung verpflichtet ist. Inhaltlich soll sich die Empfehlung auf den Hinweis beschränken, dass die Nachrüstmaßnahmen aus Gründen der Energieeinsparung freiwillig schon vor der Entstehung der Rechtspflicht durchgeführt werden sollten.

Quelle: dena