

Sie sind hier: [Startseite](#) > [Bauen, Wohnen, Energie sparen](#) > [Programme für Wohnimmobilien](#) > Energieeffizient Sanieren ab 01.04.2009

## Energieeffizient Sanieren ab 01.04.2009

als Kredit (151, 152) oder Investitionszuschuss (430) erhältlich

### Was wird gefördert?

- Ersterwerb eines sanierten Gebäudes (auch Eigentumswohnung)
- alle Maßnahmen, die zur Erreichung eines KfW-Effizienzhauses beitragen
- Einzelmaßnahmen bzw. freie Einzelmaßnahmenkombinationen, die den technischen Mindestanforderungen entsprechen

### Förderfähige Gebäude?

Für das zu sanierende Gebäude wurde vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet.

### Besonderheiten Investitionszuschuss

#### Antragsberechtigt?

- Eigentümer (Privatpersonen)
  - bei Sanierung selbst genutzter oder vermieteter Ein- und Zweifamilienhäuser (maximal 2 Wohneinheiten) bzw. beim Erwerb neu sanierter Ein- und Zweifamilienhäuser
  - bei Sanierung von selbst genutzten oder vermieteten Eigentumswohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften bzw. beim Erwerb sanierter Eigentumswohnungen
- Wohnungseigentümergeinschaften (mit natürlichen Personen als Wohnungseigentümer)

#### Zuschusshöhe

- Basis: 100 % der förderfähigen Kosten
- Zuschuss (direkte Zahlung aufs Konto) zu den Investitionskosten pro Wohneinheit
  - KfW-Effizienzhaus 70 - 17,5 % (maximal 13.125 Euro)
  - KfW-Effizienzhaus 100 - 10 % (maximal 7.500 Euro)
  - Einzelmaßnahmen oder Einzelmaßnahmenkombinationen - 5 % (maximal 2.500 Euro)

#### Antragstellung?

vor Vorhabensbeginn, direkt bei der KfW

## Besonderheiten Kredit

### Antragsberechtigt?

- Privatpersonen
- Wohnungsunternehmen und Wohnungsgenossenschaften
- Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände sowie sonstige Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts

### Finanzierungsanteil

- Basis: 100 % der förderfähigen Kosten
- maximal 75.000 Euro pro Wohneinheit bei Sanierung zum KfW-Effizienzhaus **und**
  - bei Erreichung des KfW-Effizienzhaus 100, ein Tilgungszuschuss (Gutschrift auf dem Darlehenskonto) in Höhe von 5 % der Darlehenssumme
  - bei Erreichung des KfW-Effizienzhaus 70, ein Tilgungszuschuss in Höhe von 12,5 % der Darlehenssumme
- maximal 50.000 Euro pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen oder Einzelmaßnahmenkombinationen

### Antragstellung?

vor Vorhabensbeginn, über eine Hausbank Ihrer Wahl

### Baubegleitung

Wird ein Sachverständiger mit der qualifizierten Baubegleitung während der Sanierungsphase beauftragt, dann kann zusätzlich ein "Zuschuss zur Baubegleitung" aus dem Programm Energieeffizient Sanieren - Sonderförderung (Programmnummer 431) bei der KfW beantragt werden.

### Weiterführende Links

- [Merkblatt Energieeffizient Sanieren - Kredit](#)
- [Merkblatt Energieeffizient Sanieren- Investitionszuschuss](#)
- [Technische Mindestanforderungen](#) (gültig für Kredit und Zuschussvariante)
- [Energieeffizient Sanieren - Sonderförderung](#)

## Weitere Informationen

### Kontakt

E-Mail: [infocenter@kfw.de](mailto:infocenter@kfw.de)

Telefon: 0180 1 33 55 77

3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Preise aus Mobilfunknetzen können abweichen.

[Weitere Kontaktinformationen](#)

### **Zinsen p. a. effektiv ab**

**1,10 %** für KfW-Effizienzhaus

[alle Zinssätze](#)

**2,27 %** für Einzelmaßnahmen

[alle Zinssätze](#)