

## Exposé

## Reihenhaus D-09120 Chemnitz

Kauf EUR	163.000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	137	Zimmer	5
Grdst. m <sup>2</sup>		Baujahr	2007
Stellplätze	1	Balkone	1



### Weitere Daten

vermietet	nein
-----------	------

### Anbieter



Vermietung - Verkauf - Finanzierung

saxXcon Immobilien GmbH  
Helenenstraße 18-20 · D-09212 Limbach-Oberfrohna  
☎ 03722/699000 ☎ 03722/6998766  
✉ info@saxxcon.de

Handelsregister Chemnitz HRB 25101  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Limbach-Oberfrohna - 09212 Limbach-Oberfrohna  
USt-IdNr.: DE265728305  
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Geschäftsführer: Nicole Weinhold  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Nicole Weinhold

Provision: provisionsfrei

Frei ab: verkauft

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Kurzbeschreibung

Ein Traum vom Eigenheim - Reihenhaus, Nr. 7 - mit ca. 137m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen zuzüglich einer großflächigen Galerie im DG.

Ausstattung: Erstbezug, Badewanne, Dusche, zweites WC, Terrasse - eine großzügige Terrasse und ein zusätzlicher Balkon im Obergeschoss - attraktiver Grundriss inklusive Galerie im Dachgeschoss - geräumiges Wohnzimmer mit Wintergarten und Kamin - 2 Kinderzimmer oder wahlweise 1 Arbeitszimmer - nützlicher Stellplatz sowie ein Gäste-WC.

### Finanzierung

Selten waren die Bauzinsen so günstig wie heute. Als Spezialisten der Baufinanzierung stellen wir Ihnen ein breites Spektrum an Sachkenntnis und Erfahrung zur Verfügung. Wir beraten Sie so individuell und bedarfsorientiert wie Ihre Bedürfnisse. Nutzen Sie die Gunst der Zeit und lassen sich ein verbindliches Angebot zur Realisierung ihres Vorhabens erstellen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

### Lagebeschreibung

Das aus 5 Reihenhäusern erbaute Ensemble befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und ist günstig an den ÖPNV angebunden. Fußläufig erreicht man den Chemnitzer Stadtpark, die grüne Lunge von

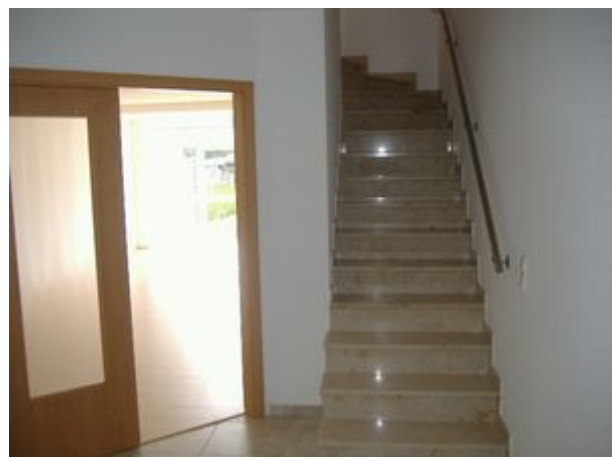
---

**Exposé**

---

Chemnitz mit vielen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Exposé



Exposé

