

schicke Eigentumswohnung sucht neuen Eigentümer

Wohnung D-09130 Chemnitz - Sonnenberg

Kauf EUR	51.400	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	68	Zimmer	2
Baujahr	1912	Balkone	1
Etage	3	Geschosse	4



Weitere Daten

vermietet	ja	Energieausweis	ja
-----------	----	----------------	----

Anbieter



Vermietung - Verkauf - Finanzierung

saxXcon Immobilien GmbH
 Helenenstraße 18-20 · D-09212 Limbach-Oberfrohna
 ☎ 03722/699000 ☎ 03722/6998766
 ✉ info@saxxcon.de

Handelsregister Chemnitz HRB 25101
 Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Limbach-Oberfrohna - 09212 Limbach-Oberfrohna
 USt-IdNr.: DE265728305
 Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 Geschäftsführer: Nicole Weinhold
 Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Nicole Weinhold

Provision: provisionsfrei

Jahresmieteinnahmen: 3.504 EUR
 Frei ab: sofort

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.
 Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Bei dieser Eigentumswohnung (im 3. Obergeschoss gelegen) ist der Balkon sowohl von dem Wohnzimmer als auch von der Küche begehbar. Der Balkon liegt auf der ruhigen Gartenseite und lädt zu einem Sonntagsfrühstück ein.

Das ca. 1912 erbaute und unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1998 saniert und befindet sich in einer Seitenstraße, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Im Haus befinden sich insgesamt 12 Wohnungen.

Hinweis: Diese Eigentumswohnung eignet sich gut für den Eigenbedarf.

Baubeschreibung

Küche: fußbodenseitig und Fliesenspiegel gefliest

Bad: Wandhoch gefliest (weiß) mit Borde und Wanne.

Die gesamte Eigentumswohnung ist mit Parkett und Laminat ausgelegt. Das Schlafzimmer verfügt über einen Erker sowie einen begehbaren Kleiderschrank.

EVK: 86,54 kWh/(m²a)

Finanzierung

schicke Eigentumswohnung sucht neuen Eigentümer

Immobilienkredit mit Liquiditätsvorteil. Finanzieren Sie jetzt und zahlen später. Selten waren die Bauzinsen so günstig wie heute. Als Spezialisten der Baufinanzierung stellen wir Ihnen ein breites Spektrum an Sachkenntnis und Erfahrung zur Verfügung. Wir beraten Sie so individuell und bedarfsorientiert wie Ihre Bedürfnisse.

Nutzen Sie die Gunst der Zeit und lassen sich ein verbindliches Angebot zur Realisierung ihres Vorhabens erstellen.

Lagebeschreibung

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung befindet sich im Stadtteil Sonnenberg. Durch die attraktive Lage kann man sowohl das Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten als auch die kulturellen Einrichtungen schnell und bequem erreichen. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist bestens gesichert.

noch mehr Infos

Über die Stadt Chemnitz

Chemnitz, erstmals im Jahr 1143 urkundlich erwähnt, ist eine moderne Großstadt im Westen des Freistaates Sachsen. Sie befindet sich im Erzgebirgsbecken, am Nordrand des Erzgebirges. Mit etwa 245.000 Einwohnern unmittelbar in der Stadt sowie rund 1,6 Millionen Einwohner in dem gesamten Regierungsbezirk, stellt die kreisfreie Stadt Chemnitz nach den Städten Leipzig und Dresden den drittgrößten Standort, sowie eines der sechs Oberzentren des Bundeslandes und Freistaates.

Immobilien- und Investitionsstandort Chemnitz

Chemnitz stellt eines der beiden Oberzentren des Ballungsraums Chemnitz-Zwickau dar, welcher inzwischen zu den bedeutendsten Wirtschaftsräumen der neuen Bundesländer gezählt wird. Das Bruttoinlandsprodukt betrug im Jahr 2005 rund *6,3 Milliarden Euro. Das entspricht etwa *25.300 Euro pro Einwohner in Chemnitz und *28.500 Euro pro Einwohner in Zwickau bzw. *49.600 Euro je Erwerbstätigen. Die lokale und regionale Wirtschaftsstruktur ist hierbei vorrangig durch die Schwerindustrie mit den Branchen Fahrzeugbau, Maschinenbau und Metallverarbeitung geprägt. Andererseits entwickelt sich Chemnitz mehr und mehr zu einem führenden Forschungs- und Entwicklungsstandort. Aber auch die Solarindustrie hat Chemnitz als Produktionsstandort entdeckt. Die Stadt Chemnitz zählt seit Jahren zu den zehn wachstumsstärksten in Deutschland.

schicke Eigentumswohnung sucht neuen Eigentümer



Frontansicht



Vermietung - Verkauf - Finanzierung

Vertrieb



Frontansicht 2



Seitlich



Blick in Garten



Treppenhaus

schicke Eigentumswohnung sucht neuen Eigentümer



Grundriss