

schicke Wohnung mit Dachterasse zu vermieten**Terrassenwohnung
D-09123 Chemnitz - Klaffenbach**

Miete* EUR	550	Kauf EUR	
Wohnfl. m ²	81	Zimmer	4
Garagen	1	Baujahr	
Stellplätze		Etage	

**Weitere Daten**

Haustiere erl.	ja	Energieausweis	ja	Heizk. in NK	ja
----------------	----	----------------	----	--------------	----

Anbieter

Vermietung - Verkauf - Finanzierung

saxXcon Immobilien GmbH
 Helenenstraße 18-20 · D-09212 Limbach-Oberfrohna
 ☎ 03722/699000 ☎ 03722/6998766
 ✉ info@saxxcon.de

Handelsregister Chemnitz HRB 25101
 Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Limbach-Oberfrohna - 09212 Limbach-Oberfrohna
 USt-IdNr.: DE265728305
 Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 Geschäftsführer: Nicole Weinhold
 Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Nicole Weinhold

* Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten
 Kautions: 2 Monatskaltmieten

Nebenkosten pro Monat: 190 EUR
 Monatsmiete Garage: 35 EUR
 Frei ab: sofort

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.
 Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Diese Dachterassenwohnung mit Weitblick auf den Golfplatz von Klaffenbach ist ein Schmuckstück. Mit einer sagenhaften Nutzfläche von insgesamt 98 m² über 2 Etagen und insgesamt 4 Räumen bietet sich hier ausreichend Platz für eine 3 - 4 köpfige Familie. Die Wohnung ist in der ersten Etage komplett mit Laminat ausgelegt. Das Bad-WC ist komplett Wandhoch gefliest und verfügt über eine Wanne, sowie einer Dusche.

Ausstattung: * Gartennutzung

- * Fliesen im Bad (Wandhoch) - Bad mit Wanne und Dusche
- * Fliesen in der Küche
- * Laminat * Kunststofffenster * Massivhaus
- * Zentralheizung inkl. modernster Energiesparteknik (BHKW)
- * Keller - DSL - Wasch-Trockenraum - Kabelanschluß
- * saniert
- * Garage (optional)

Nebenkosten: Heizung, Warmwasser und Betriebskosten. Zu dieser Wohnung gehört eine Garage die Sie für 35,00 Euro / Monat optional mieten können.

schicke Wohnung mit Dachterasse zu vermieten

Gerne bringen wir Ihnen diese Wohnung in einem persönlichen Besichtigungstermin näher.

Lagebeschreibung

Ihre Wohnung befindet sich im Stadtteil Klaffenbach ca. 7 km südlich des Stadtzentrums. Klaffenbach zählt zu den ältesten Orten des Chemnitzer Bezirks. Durch die günstige Lage, können Sie naturnahes Wohnen mit der Arbeit in der Stadt bestens verbinden. In Ihrer unmittelbaren Umgebung finden Sie eine schnelle Verkehrsanbindung über die Bundesstraßen 95 und 169. - Die City-Bahn erschließt Klaffenbach gleich mit zwei Bahnstationen und gewährt somit eine günstige Zuganbindung. Zudem können Berufspendler auch ohne Auto durch die Buslinie 36 der Chemnitzer Verkehrsbetriebe die Innenstadt erreichen. Ganz in Ihrer Nähe befindet sich das Wasserschloss zu Klaffenbach, welches zu den beliebtesten Ausflugzielen der Chemnitzer gehört. Es bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise das Museum für sächsische Fahrzeuge und eine Silberschmiede. Gleichzeitig wird das einzigartige Ambiente als Austragungsort für kulturelle Veranstaltungen genutzt.

schicke Wohnung mit Dachterasse zu vermieten



Wohnen



Dachterasse



Weitblick



Schlafen



Bad WC



Badewanne

schicke Wohnung mit Dachterasse zu vermieten



Küche



Vermietung - Verkauf - Finanzierung

Vermietung