

+++ Health Care Immobilie in Top Lage sucht neuen Investor +++

**Büro-/Praxisflächen
D-09212 Limbach-Oberfrohna**

Kauf EUR	1.180.000	Miete EUR	
Ges.Fl. m ²	4.200	Grdst. m ²	3.450
Räume	40	Garagen	
Baujahr		Stellplätze	

**Anbieter**

saxXcon Immobilien GmbH
 Helenenstraße 18-20 · D-09212 Limbach-Oberfrohna
 ☎ 03722/699000 ☎ 03722/6998766
 ✉ info@saxxcon.de

Handelsregister Chemnitz HRB 25101
 Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Limbach-Oberfrohna - 09212 Limbach-Oberfrohna
 USt-IdNr.: DE265728305
 Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 Vertretungsberechtigt: Nicole Weinhold, Dirk Eckardt
 Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RSTV: Nicole Weinhold, Dirk Eckardt

Provision: provisionsfrei für den Käufer

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.
 Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Dieser schöne und repräsentative Gebäudekomplex wurde 2002 sehr aufwendig und vorausschauend saniert.

Ohne Übertreibung kann man dieses Objekt als optisches Highlight unter den Industriegebäuden in dieser Region bezeichnen.

Ausstattung:

Große, tageshelle Treppenaufgänge mit neu installierten WC's, zwei Aufzugsschächte vorhanden, Laderampe für LKW, aufwendig sanierte Büroeinheiten, breite Innentüren, Sicherheitsanlage, Blitzschutzanlage auf dem Dach, 2002 neu errichteter Garagenanbau, Doppelcarport und Stellplätze auf dem Gelände u.v.m.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im innerstädtischen Bereich der großen Kreisstadt Limbach-Oberfrohna. Limbach-Oberfrohna hat ca. 25.000 Einwohner und ist nur 12 Km von Chemnitz entfernt. Eine direkte Autobahnanbindung zur BAB 4 ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage ist außergewöhnlich auf Grund folgender Eigenschaften : Südlage, unverbaubarer Fernblick bis zum Rabensteiner Höhenzug und die Langenberger Höhe, gantztägig sonnig, sehr ruhig am Park, zentrumsnah (300 m bis zum Rathaus), Ärztehaus, Apotheke in 100 m Entfernung, Umgebung saniert, Haltestellen der City-Bus Linie C2 sind nur wenige Gehminuten entfernt.

+++ Health Care Immobilie in Top Lage sucht neuen Investor +++

noch mehr Infos

Die rund 4200 m² Nutzfläche mit einer zusätzlichen Ausbaufäche von ca. 765 m² auf dem Dach (z.Bsp. Dachterrassen mit Wintergarten), zuzüglich ca. 650 m² Kellerräume, können mit überschaubarem Aufwand verschiedensten Nutzungsvarianten zugeführt werden.

Besonders als Sozialimmobilie ist dieses 2002 aufwendig sanierte Objekt bestens geeignet.

+++ Health Care Immobilie in Top Lage sucht neuen Investor +++



Objektansicht



Zufahrtsansicht



Weitsicht



Hofansicht

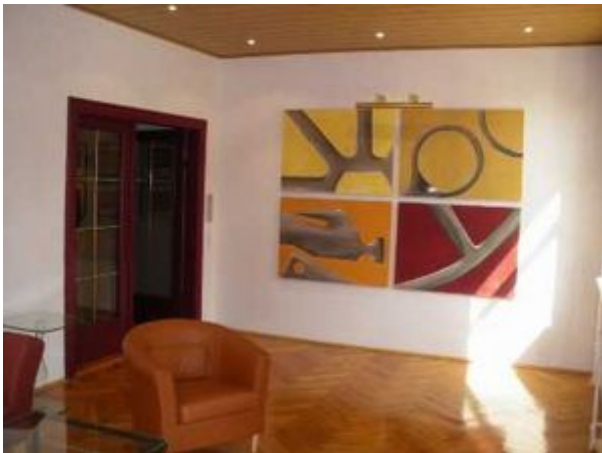


Frontansicht



Innenansicht

+++ Health Care Immobilie in Top Lage sucht neuen Investor +++



Empfang



Haltelinie



Freifläche