

+++ Exclusive Stadtvilla zu verkaufen - sofort bezugsfrei +++**Einfamilienhaus
D-09221 Neukirchen**

Kauf EUR	271.000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	145	Zimmer	5
Grdst. m ²	813	Garagen	
Baujahr	2010	Stellplätze	
Nutzfl. m ²	155		

**Weitere Daten**

Frei ab:	sofort
----------	--------

Anbieter

saxXcon Immobilien GmbH
 Helenenstraße 18-20 · D-09212 Limbach-Oberfrohna
 ☎ 03722/699000 ☎ 03722/6998766
 ✉ info@saxxcon.de

Handelsregister Chemnitz HRB 25101
 Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Limbach-Oberfrohna - 09212 Limbach-Oberfrohna
 USt-IdNr.: DE265728305
 Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 Vertretungsberechtigt: Nicole Weinhold, Dirk Eckardt
 Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RSTV: Nicole Weinhold, Dirk Eckardt

Provision: provisionsfrei für den Käufer

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.
 Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Stadtvilla bietet Ihnen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Die moderne Eleganz spiegelt sich nicht nur von außen wieder, auch im Inneren ist das Design der Stadtvilla perfekt. Edle Fliesenböden und Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine Buchetreppe mit Edelstahlgeländer sind nur einige Beispiele dafür. Erstbezug (Baufertigstellung in 12/2010) mit 5 Jahren Gewährleistung Massivbauweise nach EnEV 2009

Ausstattung:

Neben einem großzügigen Wohnzimmer stehen Ihnen 4 weitere Räume als Kinder- Arbeits- oder Schlafzimmer zur Verfügung. Im Obergeschoss ist ein großräumiges Tageslichtbad eingebaut. Für besonders viel Helligkeit im Wohnzimmer sorgen die bodentiefen Fenster (natürlich mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden).

- moderne Einbauküche mit Kochinsel
- Kamin
- Tageslichtbad mit hochwertiger Sanitärausstattung
- Sechseckbadewanne, bodentiefe Dusche, Waschtisch etc.
- Gäste WC
- Abstellraum
- Schlafzimmer mit Ankleide

+++ Exclusive Stadtvilla zu verkaufen - sofort bezugsfrei +++

- Solaranlage auf dem Dach u.v.m.

Lagebeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich ca. 3 km südwestlich der Stadt Chemnitz in der Gemeinde Neukirchen. Neukirchen gehört zu dem Landkreis Stollberg und zählt derzeit ca. 7.300 Einwohner. Von Neukirchen gelangen Sie in nur 2 km über die B169 auf den Chemnitzer Südring und somit schnell in die Innenstadt von Chemnitz. Die nahe gelegenen Anschlussstellen der A 72, Stollberg-Nord und Chemnitz-Süd, führen Sie ebenfalls bequem nach Chemnitz oder Hof.

Hier finden Sie genügend Ruhe zur Erholung, da sich das Objekt an einer kleinen Zufahrtsstraße befindet. Somit bleiben Sie von dem Verkehrslärm eines Durchgangsverkehrs verschont. Auch Ihre Kinder können Sie hier unbeschwert spielen lassen, da sich hinter dem Grundstück ein langes Feld erstreckt.

noch mehr Infos

Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung/Besichtigung zur Verfügung oder helfen Ihnen bei der Erstellung Ihres individuellen Finanzierungskonzeptes.

+++ Exclusive Stadtvilla zu verkaufen - sofort bezugsfrei +++



Objektansicht



Seitenansicht



Südseite



Treppe



Einbauküche



Einbauküche