

Sie sind hier: [Startseite](#) > [Bauen, Wohnen, Energie sparen](#) > [Privatpersonen](#) > KfW-Wohneigentumsprogramm (124)

KfW-Wohneigentumsprogramm (124)

Eintrittskarte fürs eigene Heim

Beste Karten für die eigenen vier Wände und für Sie heißt es schon bald: "Hereinspaziert!" Das Programm 124 fördert den Kauf bzw. den Bau Ihres Hauses oder Ihrer Eigentumswohnung mit einem langfristigen zinsgünstigen Darlehen.

Sie finanzieren damit bis zu 30 % Ihrer Gesamtkosten, maximal 100.000 Euro. Dazu zählen

- die Kosten für das Grundstück, die Baukosten und Baunebenkosten, wenn Sie ein Haus bauen,
- der Kaufpreis einschließlich Nebenkosten sowie Kosten für Instandsetzung, Umbau und Modernisierung, wenn Sie Wohneigentum kaufen.

Der Kauf des Grundstücks darf bis zu 6 Monate zurückliegen.

Ihre Vorteile

- Zinssatz ab 2,47 % effektiv pro Jahr
- mehr Spielraum in tilgungsfreien Anlaufjahren: Zinsen nur auf den abgerufenen Kreditbetrag, Doppelbelastung aus Mietzahlung und Kredittilgung entfällt
- individuelle Eigenleistungen werden einbezogen
- bis zu 15 Jahre Zinsbindung

Diese Förderung können Sie als Privatperson jeden Alters und Familienstands nutzen.

Den Antrag stellen Sie bei Ihrer Hausbank, **bevor** Sie kaufen oder anfangen zu bauen. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen wird das Darlehen ebenfalls durch Ihre Hausbank bereitgestellt.

Nicht gefördert werden

- Umschuldungen bestehender Darlehen,
- Nachfinanzierungen bereits begonnener/abgeschlossener Vorhaben,
- vermietete oder gewerblich genutzte Flächen.

[Alle Zinssätze](#)

Weitere Informationen

Kontakt

E-Mail: infocenter@kfw.de

Telefon: 0180 1 33 55 77

3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Mobilfunk max. 42 Cent/Minute.

[Weitere Kontaktinformationen](#)

Glossar

- [Effektivzinssatz](#)
- [Tilgung](#)
- [Tilgungsfreie Anlaufjahre](#)
- [Umschuldung](#)
- [Zinsbindungsfrist](#)