

Sie sind hier: [Startseite](#) > [Bauen, Wohnen, Energie sparen](#) > [Privatpersonen](#) > [Wohnraum Modernisieren \(141\)](#)

Wohnraum Modernisieren (141)

Modernisieren mit Köpfchen

Sie wohnen gern in Ihrem Haus? Dann haben Sie bestimmt viele Ideen und Wünsche, wie Bewährtes verbessert werden könnte. Mit dem Programm 141 fördert die KfW die Modernisierung und Instandsetzung Ihrer Wohnung bzw. Ihres Wohngebäudes oder den Kauf eines neu sanierten Wohngebäudes oder Eigentumswohnung.

Ihr KfW-Darlehen umfasst 100 % der förderfähigen Kosten, bis zu 100.000 Euro pro Wohneinheit. Bei Mehrfamilienhäusern ab 3 Wohneinheiten wird auch die Verbesserung der Außenanlagen finanziert, z. B. von Grünanlagen und Spielplätzen.

Ihre Vorteile

- Zinssatz ab 2,36 % effektiv pro Jahr
- wahlweise 5 oder 10 Jahre Zinsbindung
- kostenfreie, außerplanmäßige Tilgung möglich

Diese Förderung kommt Ihnen als Privatperson jeden Alters und Familienstands zugute, nicht nur, wenn Sie Wohnungseigentümer oder Eigenheimbesitzer sind. Auch als Mieter können Sie mit Zustimmung Ihres Vermieters modernisieren.

Den Antrag stellen Sie, **bevor** Sie kaufen oder modernisieren/instand setzen, bei Ihrer Hausbank. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen wird das Darlehen ebenfalls durch Ihre Hausbank bereitgestellt.

Nicht gefördert werden

- Umschuldungen bestehender Darlehen,
- Nachfinanzierungen bereits begonnener/abgeschlossener Vorhaben,
- Ferien- und Wochenendhäuser,
- gewerblich genutzte Flächen.

[Alle Zinssätze](#)

Weitere Informationen

Kontakt

E-Mail: infocenter@kfw.de

Telefon: 0180 1 33 55 77

3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Mobilfunk max. 42 Cent/Minute.

[Weitere Kontaktinformationen](#)

Glossar

- [Effektivzinssatz](#)
- [Tilgung](#)
- [Tilgungsfreie Anlaufjahre](#)
- [Umschuldung](#)
- [Zinsbindungsfrist](#)