

Kurzbaubeschreibung

Sicherheiten und Architektenleistungen

- Bodengutachten
- Bauantrag, inkl. Statik und Wärmeschutznachweis nach aktueller EnEV
- Schall- und Brandschutz der Standardbauteile
- Begleitung Ihres Bauvorhabens - Baucontrolling und Überwachung
- Ausführungsplanung und Baubetreuung
- Dichtigkeitsnachweis durch Blower-Door-Test
- Energiepass für ihr Gebäude
- Grundstücks- und Finanzierungsservice
- Bauabwicklung über Treuhandkonto
- Festpreisgarantie (6 Monate) und Bauzeitgarantie

Bauleistungen- Rohbauarbeiten

- Bauleitung und Projektmanagement
- Baustelleneinrichtung und Erdarbeiten
- Bewehrte Stahlbetonbodenplatte
- Frostschrüzen unterhalb der Bodenplatte bei Häusern ohne Keller
- Massive Außenwand aus Porotonziegel oder Kalksandstein mit Dämmung (WDVS)
- Hochwertiger weißer mineralischer Putz
- Alle Innenwände im EG, OG oder DG massiv aus Porotonziegel oder Kalksandstein
- Erdgeschoßdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Gezimmerter Dachstuhl (Pfettendachkonstruktion)
- Dachüberstände an Traufen und am Giebel 50 cm, sichtbare Pfettenköpfe
- Obergeschoßdecke bei 2-geschossigen Gebäuden als Binderkonstruktion
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen deutscher Markenhersteller in verschiedenen Farbvarianten
- Dachrinnen und Regenfallrohr aus Titanzink
- Dachschrägen und Dachdecken mit Wärmedämmung, innerer Bekleidung aus Gipskartonplatten und Dampfdiffusionsbremse
- Bodeneinschubtreppe
- Kunststofffenster in weiß mit Rahmen als 5-Kammer-Profil mit aussteifendem Stahlkern, Wärmeschutzverglasung $U_G = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Außenfensterbänke aus Aluminium - Durchgangselementen aus Naturstein
- Innenfensterbänke aus Naturstein in verschiedenen Farbvarianten
- Haustüren mit Mehrfachverriegelung (zur Auswahl stehen ca. 10 Modelle)

Bauleistungen- Haustechnik

- Modernes Gasbrennwertgerät Fabrikat "Junkers" oder gleichwertig
- Zentrale Regelstation mit Raumthermostat und Zeitschaltuhr zur Nachtabsenkung
- Zertifizierte Solaranlage zur Trinkwassererwärmung mit 300 l WW-Speicher
- Wasser- sowie Heizungsleitungen aus vernetztem Kunststoffrohr
- Endlackierte Flachheizkörper in weiß und Waschmaschinenanschluss
- Sanitärobjekte in weiß gemäß Vertragsplan
- Badausstattung: - wandhängendes Tiefspül- WC einschl. Tragständer
 - Porzellanwaschtisch
 - Einbauwanne in Acryl 1,70 x 0,75 m
 - Wanneneinlaufgarnitur und Handbrause
 - Duschwanne in Acryl 0,90 x 0,90 m, Duscharmatur
 - hochwertige verchromte Armaturen

- Gäste-WC: - Wandhängendes Tiefspül- WC einschl. Tragständer
 - Porzellanwaschbecken
 - hochwertige verchromte Armaturen
- Elektroinstallation nach VDE, Wohngeschosse als Unterputzinstallation
- Leerrohre für Telefon und Multi- Media- Anschlüsse
- Außensteckdose zur Terrassenseite

Bauleistungen- Ausbaugewerke

- Innenwände erhalten Gips- oder Kalkzementputz
- Schwimmender Estrich auf Wärmedämmung und Randdämmstreifen
- Vorwandinstallationen aus Trockenbau, halbhoch vor Wanne, WC und Waschbecken
- Fliesenlegerarbeiten: - Bodenfliesen in Küche, Gäste-WC und Bad
 - Fliesenspiegel im Gäste-WC und Wandfliesen im Bad 1,50 m,
an Duschen mit 2,00 m Höhe
- Fliesenmaterialpreis: 25,00 € / m² (Brutto)
- Moderne Stahl-Holztreppe mit massiven stabverleimten Buchtrittstufen
- Innentüren mit strapazierfähigen CPL- Oberflächen (mind. 5 Dekore zur Auswahl), einschließlich Türbeschläge und Edelstahlrückergarnituren
- Eigenleistung kompletter Gewerke möglich