

Merkblatt zur Finanzierungsanfrage

So einfach funktioniert es:

1. Bitte füllen Sie nach bestem Wissen die nachfolgende vertrauliche Selbstauskunft aus.
Sämtliche Antragsteller unterzeichnen bitte die vertrauliche Selbstauskunft mit je einer Unterschrift.
2. Zur Einreichung der Finanzierungsanfrage achten Sie bitte darauf, dass alle notwendigen Unterlagen (siehe Checkliste) zusammen mit Ihren aktuellen Einkommensbelegen beigelegt sind.
3. Bei etwaigen Fragen stehen wir Ihnen auch gerne telefonisch unter der Rufnummer : **00 49 (0)3722 – 699 00 - 0** zur Verfügung.
4. Senden Sie uns bitte Ihre Finanzierungsanfrage vollständig ausgefüllt und von sämtlichen Antragstellenden Personen unterschrieben, zuzüglich Ihrer Unterlagen, an die folgende Anschrift:

saxXcon Immobilien GmbH
Immobiliencenter
Helenenstr. 18 - 20
09212 Limbach-Oberfrohna

Für den Versand der Unterlagen benötigen Sie einen DIN A4 Umschlag.

Vertrauliche Selbstauskunft

Angaben zur Person	Antragsteller	Mitantragsteller
Name/Vorname/Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Staatangehörigkeit		
Beruf		
Arbeitgeber		
beschäftigt seit		

Kinder (im Haushalt lebend)	Anzahl:	Alter:
-----------------------------	---------	--------

BAUVORHABEN		KAUF/MODERNISIERUNG/UMBAU/ANBAU	
Grundstück		Kaufpreis	
+ Erschließung		+Kosten Modernis.	
+ Baukosten		+Kosten Um-/Anbau	
+ Baunebenkosten		=Erstellungskosten	
+ Außenanlagen		+ Nebenkosten	
= Erstellungskosten		+ Notar/Gericht	
+ Notar/Gericht		+ Makler	
+ Makler			
+ Grunderwerbs- Steuer		+ Grunderwerbs- steuer	
+ sonstige Kosten		+ sonstige Kosten	
= Gesamtkosten	€	= Gesamtkosten	€

UMSCHULDUNG / VALUTA		
Rangstelle Grundbuch	Darlehensgeber	Rest Valuta Euro
= Valutierter Gesamtbetrag		€

Monatliches Nettoeinkommen:	Monatliche Ausgaben:
Antragsteller _____ €	Miete O ja O nein _____ €

Mitantragsteller _____ €	LV / BSV-Beiträge _____ € Darlehens-Raten- verpflichtungen _____ €
Kindergeld _____ €	Altersversorgung _____ €
Einnahmen (sonstige) _____ €	Unterhaltszahlung _____ €
Mieteinnahmen _____ €	sonstige Ausgaben _____ €
gewerbl. Einnahmen _____ €	
Gesamt: _____ €	Gesamt: _____ €

Vermögen	Verbindlichkeiten
Bank-/Sparguthaben _____ €	Hypo/Grundschulden _____ € Bank-Ratenkredite _____ € Restlaufzeit ____ Mon.
Wertpapiere _____ €	Steuerrückstände _____ €
Haus-/Grundvermögen _____ €	Verbindlichkeiten _____ €
Vers.-Rückkaufswerte _____ €	Bürgschaften _____ €
sonstiges Vermögen _____ €	
Gesamt : = _____ €	Gesamt : = _____ €

Bankverbindung:	BLZ:	Kontonummer:
------------------------	-------------	---------------------

In den letzten fünf Jahren ist / sind von mir / uns keine eidesstattliche/n Versicherung/en geleistet worden. Vollstreckungsverfahren laufen nicht. Vergleichs - oder Konkursverfahren sind nicht beantragt worden. Lohn - und Gehaltspfändungen liegen nicht vor.
Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

_____/_____/_____ / _____ / _____
Ort/Datum Antragsteller Mitantragsteller

Name, Vorname: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

angefordert	liegt vor	Einzureichende Unterlagen	Wo Sie die Unterlagen erhalten
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Notarieller Kaufvertrag / Erbbaurechtsvertrag	Selbst / Notar
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Bauzeichnungen (Grundriss, Schnitt, Ansichten) - bei Eigentumswohnungen der jeweiligen Wohnung und der Gemeinschaftsanlage	Architekt/Bauträger Verkäufer/Bauamt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes - bei Eigentumswohnung: Berechnung der Wohnfläche	Architekt/Bauträger Verkäufer/Bauamt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Baubeschreibung, Lageplan zum Bauantrag, genehmigte Baupläne	Architekt/Bauträger Verkäufer/Bauträger
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Selbstauskunft zum (neuen) Beleihungsobjekt	Selbst
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Abzeichnung der amtlichen Flurkarte oder des Lageplanes, jeweils mit eingezeichnetem Objekt	Katasteramt/Verkäufer
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Teilungserklärung	Notar/Verkäufer
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt/Verkäufer
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Gebäudeversicherungsnachweis	Versicherungsgesellschaft
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Lichtbilder der Vorder- und Rückseite des Beleihungsobjektes	Selbst
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Kostenvoranschläge, Gesamtkostenaufstellung, Werkverträge - bei Fertighäusern zusätzlich: Kaufvertrag über Fertighaus	Handwerker/Architekt/ Fertighaushersteller
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eigenleistungsnachweis	Architekt/Bauleiter (auf Vordruck Bank)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Einverständnis wegen Besichtigung und Wertschätzung	Selbst (auf Vordruck Bank)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Sachverständigenschätzung - veranlasst die Bank auf Kosten Darlehensnehmer	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Wirtschaftlichkeitsberechnung	Selbst
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Mietverträge	Selbst/Verkäufer
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Mieten- und Kostenverzeichnis	Selbst (auf Vordruck Bank)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Mitabtretung	Selbst (auf Vordruck Bank)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Bestätigung über Mieterdarlehen Vermieter/Mieter	Selbst (auf Vordruck Bank)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Vertrauliche Selbstauskunft zur Person	Selbst (auf Vordruck Bank)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Einkommensnachweis	Arbeitgeber
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eigenkapitalnachweis	Selbst
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Finanzierungszusagen Dritter einschl. Zusagen einmaliger- und laufender öffentlicher Mittel	Selbst
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Jahresabschlüsse der letzten drei Jahre/neuester Status oder Vermögens- und Schuldenaufstellung sowie die letzten drei Einkommensbescheide	Selbst/Steuerberater/ Finanzamt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Nachweis der Identitätsprüfung gemäß § 154 Abgabenordnung und Angabe des wirtschaftlich Berechtigten nach § 8 Geldwäschegesetz	Selbst (auf Vordruck Bank)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Gesellschaftsvertrag	Selbst
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Gesellschafterliste	Selbst
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Auszug aus dem Handelsregister	Amtsgericht