



Immer ein gutes Gefühl – mit der Baufinanzierung der ING-DiBa

Mit einer **eigenen Wohnung oder einem Haus** investieren Sie langfristig in Ihre Zukunft. Egal, ob Sie die Immobilie als Altersvorsorge oder als Wertanlage erwerben – auf die richtige Finanzierung kommt es an. Wichtig sind vor allem **faire Rahmenbedingungen** und **Flexibilität**.

Sichern Sie sich hohe Flexibilität

- **Behalten Sie Ihren finanziellen Spielraum**
Finanzieren Sie bis zu 100% des Kauf- oder Herstellungspreises.
- **Tilgen Sie, wie Sie es wünschen**
Bei der ING-DiBa ist die Tilgung von 1 bis 10% frei wählbar. Den Tilgungssatz können Sie während der Zinsbindung 2-mal kostenlos ändern. Zusätzlich haben Sie ein Sondertilgungsrecht von 5% pro Jahr.
- **Sie legen den Auszahlungszeitpunkt fest**
Bei uns steht das Darlehen, je nach Finanzierungsart, bis zu 12 Monate kostenfrei für Sie bereit – wir zahlen dann aus, wenn Sie es brauchen.

Sparen Sie sich viel Zeit

- **Legitimieren – in nur wenigen Minuten**
Mit unserer Videolegitimation können Sie sich ganz bequem per Video – von zu Hause oder unterwegs – legitimieren.
- **Unterlagen direkt hochladen**
Egal, ob Rechnung oder Bautenstandsbericht – laden Sie Ihre Unterlagen einfach online hoch.
- **Unkomplizierte Auszahlung**
Lassen Sie sich vereinbarte Darlehensteile einfach vorab auszahlen – die Rechnungen reichen Sie dann später nach.

Erhalten Sie schnell eine Entscheidung

- **Überschaubare Mindestunterlagen**
Sie benötigen nur wenige Unterlagen – und wir treffen eine schnelle Entscheidung.
- **Einfache Vorabprüfung**
Mit unserer Kreditvorabprüfung bekommen Sie von Ihrem Finanzierungsberater sofort ein erstes Feedback, ob die Finanzierung grundsätzlich bei uns darstellbar ist.
- **Kreditentscheidung in wenigen Tagen**
Wenn Sie alle Unterlagen eingereicht haben, entscheiden wir in der Regel innerhalb von 3 Tagen.

Behalten Sie immer den Überblick

- **Keine versteckten Kosten**
Bei der ING-DiBa gibt es u.a. keine Schätzkosten. Sie erhalten überall die gleichen Konditionen – egal, welchen Weg Sie zu uns wählen.
- **Immer alles im Blick mit dem Internetbanking**
Dort können Sie aktuelle Kontoauszüge drucken, Tilgungsraten ändern, Auszahlungen beauftragen, Tilgungspläne erstellen, persönliche Daten anpassen – und vieles mehr.

Bestnoten von Kunden und Experten

Baufinanzierung



„Sehr gut“ für die ING-DiBa

Zum 6. Mal in Folge gehört die ING-DiBa zu Deutschlands „Fairsten Baufinanzierern“ (FOCUS-MONEY, Ausgabe 47/2016). Bauherren und Immobilienkäufer bewerten uns in den Kategorien Produktangebot, Preis-Leistungs-Verhältnis, Kundenservice und Kundenkommunikation mit „sehr gut“.

Beliebteste Bank 2017



„Beliebteste Bank“ 2017

Schon zum elften Mal in Folge Deutschlands „Beliebteste Bank“: Mehr als 150.000 Kunden haben es in einer Umfrage des Wirtschaftsmagazins Euro (Ausgabe 05/2017) bestätigt – die ING-DiBa führt bei den Menschen in Deutschland zu einer besonders hohen Gesamtzufriedenheit, z.B. mit einfachem mobilen Banking.

Beste Bank 2017



„Beste Bank“ 2017

Im Test der Experten setzt sich die ING-DiBa zum elften Mal als Deutschlands „Beste Bank“ durch (Wirtschaftsmagazin Euro, Ausgabe 05/2017). Im Vergleich von 29 bundesweit tätigen Banken gewinnt die ING-DiBa auch 2017 mit einfachen Produkten und überzeugendem Online-Service.

Ich berate Sie gerne

saxXcon Immobilien GmbH
Dirk Eckardt (Geschäftsführer CEO)
Organisation, Marketingstrategie und Finanzen
Tel.: 49+ (0)3722 / 699 000
Fax.: 49+ (0)3722 / 699 87 66
Mail: info@saxxcon.de

 **saxXcon**[®]
Immobilien
Immobilien- und Bauherrencenter

Ein Partner der

ING  **DiBa**