

Kurzbaubeschreibung

Sicherheiten und Architektenleistungen

- Bodengrundgutachten und LAGA-Analyse
- Bauantragsunterlagen
- Statische Berechnung und Wärmeschutznachweis nach aktueller EnEV
- Schall- und Brandschutz der Standardbauteile
- Begleitung Ihres Bauvorhabens - Baucontrolling und Überwachung
- Ausführungsplanung für Hochbau
- Bewehrungszeichnungen infolge statischer Berechnung
- Baubetreuung
- Dichtigkeitsnachweis durch Blower-Door-Test
- Energiepass für ihr Gebäude nach Fertigstellung des Bauvorhabens
- Grundstücks- und Finanzierungsservice
- Festpreisgarantie, Bauzeitgarantie und 5 Jahre Gewährleistung

Bauleistungen- Rohbauarbeiten

- Bauleitung
- Baustelleneinrichtung und Erdarbeiten
- bewehrte Stahlbetonbodenplatte
- Frostschränken unterhalb der Bodenplatte bei Häusern ohne Keller
- Massive Außenwände aus Porotonziegel oder Porenbetonsteinen mit oder ohne Wärmedämmverbundsystem
- Alle Innenwände massiv aus Porotonziegel oder Porenbetonsteinen
- Erdgeschossdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl (Pfettendachkonstruktion)
- Dachüberstände an der Traufe 50 cm und am Giebel mit sichtbaren Pfettenköpfen
- Obergeschossdecke bei Gebäuden mit einem oder zwei Vollgeschoss/en als Systembinderkonstruktion
- Dachüberstände an Traufen und am Giebel 50 cm, als Dachkasten
- Alle Dachüberstände und Dachuntersichten werden lasiert
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen deutscher Markenhersteller in verschiedenen Farbvarianten
- Dachrinnen und Regenfallrohre aus Titanzink
- Dachschrägen und Dachdecken mit 20 cm mineralischer Wärmedämmung, WLG 035, Dampfdiffusionssperre und innerer Bekleidung aus Gipskartonplatten
- Bodeneinschubtreppe in wärmegeämmter Ausführung ($U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Kunststoffenster in Weiß mit Rahmen als 5-Kammer-Profil von VEKA oder gleichwertig mit aussteifendem Stahlkern, Wärmeschutzverglasung, 3-fach mit $U_g = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Außenfensterbänke aus Aluminium - Durchgangselemente erhalten Granittrittstufen
- Innenfensterbänke aus Jura-Marmor oder Marmoragglomerat in verschiedenen Material- und Farbvarianten
- Haustüren mit Mehrfachverriegelung (zur Auswahl stehen ca. 10 Modelle)

Haustechnische Installationen

- ☑ Erarbeitung eines individuellen Heizungskonzeptes, das zum Erschließungszustand des Grundstückes, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der verbesserten Anforderungen der EnEV 2014/16 für Neubauten berücksichtigt.
- ☑ Wärmepumpen verschiedener Wirkprinzipien, wie Sole-Wasser-Wärmepumpen oder Luft-Wasser-Wärmepumpen
- ☑ Alternativ sind bei ausreichenden Lagerräumen Holzpelletanlagen möglich
- ☑ Alternativ Modulierendes Gasbrennwertgerät Fabrikat "Buderus", „Viessmann“ oder gleichwertig, vorbehaltlich der Genehmigungsfähigkeit kombiniert mit einer zertifizierten, heizungsunterstützenden Solaranlage mit Röhrenkollektoren
- ☑ Wasser- sowie Heizungsleitungen aus vernetztem Kunststoffrohr
- ☑ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung inkl. einem Systemverteilerkasten pro Etage und Elektroanschlüsse
- ☑ Berechnung der erforderlichen Wärmeleistung und Auslegung des Fußbodenheizsystems durch autorisierte Meisterfachbetriebe
- ☑ Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- ☑ Sanitärobjekte im Farbton weiß gemäß Grundausstattung
- ☑ Badausstattung: - wandhängendes Tiefspül- WC einschl. Vorwandelement von Geberit oder TECE
 - Porzellanwaschtisch, 60 cm breit
 - Einbauwanne in Acryl 1,70 x 0,75 m mit Wannenträger
 - Wanneneinlaufgarnitur und Handbrause
 - Duschwanne in Acryl 0,90 x 0,90 m, Duschthermostat und Wannenträger
 - hochwertige, verchromte Armaturen
- ☑ Gäste-WC: - Wandhängendes Tiefspül- WC einschl. Vorwandelement von Geberit oder TECE
 - Porzellanwaschbecken, 45 cm breit
 - hochwertige verchromte Armaturen
- ☑ Wasserentnahmestelle für die Gartennutzung über eine frostsichere Außenarmatur
- ☑ Elektroinstallation nach VDE als Unterputzinstallation
- ☑ Leerrohre für Telefon und Multi- Media- Anschlüsse
- ☑ Außensteckdose zur Terrassenseite
- ☑ Vorbereitung Photovoltaikanlage
- ☑ Auf Wunsch planen wir Ihre Photovoltaikanlage mit Stromspeicherung zur weitestgehend autarken Stromerzeugung und passende Blitzschutzanlage.

Bauleistungen- Ausbaugewerke

- ☑ Innenwände erhalten einen Kalk-Zement-Leichtputz oder einen Kalk-Gipsputz nach Qualitätsstufe 2, gefilzt und maler- bzw. streichfertig abgerichtet
- ☑ Der Außenputz besteht aus hochwertigem, lösungsmittelfreiem, hell getöntem mineralischen Außenputz auf Kunstharzbasis
- ☑ Schwimmender Estrich auf dem Systemaufbau der Fußbodenheizung und Randdämmstreifen
- ☑ Vorwandinstallationen aus Trockenbau, halbhoch vor Wanne, WC und Waschbecken, doppelt beplankt
- ☑ Vorwandinstallationen aus Trockenbau, raumhoch vor Duschen, doppelt beplankt
- ☑ Fliesenlegerarbeiten: - Bodenfliesen in Küche, Gäste-WC und Bad
 - Fliesenspiegel im Gäste-WC und Wandfliesen im Bad 1,50 m, an Duschen mit 2,00 m Höhe
- ☑ Fliesenmaterialpreis: 30,00 € / m² (Brutto)
- ☑ Tragbolzentreppe in massiver Buche, mit in der Wandwange eingestemmt Trittstufen, im Innenwendel Tragbolzen in Buche mit Steigungsgeländer (glatter senkrechter Rundstab), nach Maß gefertigt, einschließlich Endlackierung und Einbau
- ☑ Innentüren mit Röhrenspaneinlage und strapazierfähigen CPL- Oberflächen (mind. 8 Dekore zur Auswahl), einschließlich Türbeschläge und Edelstahlrosettengarnituren
- ☑ Eigenleistungen kompletter Gewerke sind möglich.