

Das Unternehmen ...

Mit Gründung der saxXcon Immobilien GmbH wurde ein innovativer Dienstleister für Immobilienbesitzer, Käufer und Verkäufer sowie Bauherren geschaffen.

Durch Kompetenzen in der Planung und Beratung sowie Zuverlässigkeit bei der Vermarktung und Abwicklung schaffen wir Vertrauen.



Wir freuen uns, Sie in unseren Geschäftsräumen begrüßen zu dürfen.

**Innovativ.
Kompetent.
Zuverlässig.**

Besuchen Sie uns im Internet unter:

www.saxxcon.de



Oder besuchen Sie uns auf Facebook:

www.facebook.com/saxxcon

Vertrauen schaffen durch Kompetenz.



Unser Leistungsspektrum in der Übersicht

- Massivhäuser – Planen und Bauen zu Festpreisen
- Vermittlung von Immobilien Ankauf und Verkauf
- Immobiliendatenbank mit zahlreichen Angeboten
- Baufinanzierung und Finanzierungsvermittlungen

Ihr Ansprechpartner in der Region

saxXcon Immobilien GmbH

Helenenstraße 18-20, 09212 Limbach-Oberfrohna
Telefon (03722) 699 00 0, Telefax 699 87-66



Individuell geplant- massiv gebaut

Wir planen und bauen Ihr massives Traumhaus...

- Entwicklung und Betreuung von Bauvorhaben
- Architektenleistung und Ausführungsplanung
- Massivbau mit modernster Energiesparteknik
- Kurze Bauzeiten inklusive Qualitätssicherung

...inklusive Bausicherheitspaket

- **Bau-Serviceleistungen**
Bauleitung / Projektmanagement
Baugewährleistung nach BGB
Unterstützung bei Eigenleistungen
- **Qualitätssicherung**
Baucontrolling
Baugrundgutachten
Blower-Door-Test
- **Garantieleistungen**
Festpreisgarantie
Bauzeitgarantie
Baugeldabwicklung über Treuhandkonto

Mit uns bauen Sie auf der sicheren Seite –
garantiert

Innovatives Immobilienmanagement

Weitere Geschäftsbereiche:

- Immobilienentwicklung, Marketing und Verkauf
- Projektplanung für Sanierungsmaßnahmen
- attraktive Objektangebote für Mieter, Käufer und Investoren
- Immobilienbewertung, Energieberatung und Energiepass

Immobilien erfolgreich vermarkten:

Gern helfen wir Ihnen den richtigen Käufer
oder Mieter für Ihre Immobilie zu finden.

Service und individuelle Komplettlösungen
sind unsere Stärke.

Gute Beratung - clever finanzieren

Eine gut entwickelte Finanzierung lässt Ihre
Wohnräume schneller wahr werden!

- Kaufpreisfinanzierung von bis zu 100 %
- Darlehen für Bauherren mit Liquiditätsvorteil
- Sondertilgung nach Vereinbarung kostenfrei
- Umfinanzierung, Anschlussfinanzierung, Forward- und KfW-Darlehen
- Tilgungssatz nach Vereinbarung kostenfrei ändern

Wir zeigen Ihnen, wie Sie einfach und
unkompliziert zu den aktuell besten
Konditionen kommen...

Aktuelle Top-Konditionen finden Sie auf:
www.saxxcon.de

... alles aus einer Hand

... mit Zufriedenheitsgarantie

 **saxXcon**
Immobilien

Immobilien- und
Bauherrencenter®