

CHECKLISTE ZUR ONLINE-IMMOBILIENBEWERTUNG



Online ermitteln – Schnell, einfach und diskret!

Mit dieser Checkliste bereiten Sie sich optimal auf die Onlineimmobilienbewertung vor.

1. Postanschrift

- Straße/Haus-Nr.
- PLZ, Ort
- Land

2. Details zur Immobilie/Immobilientyp

- freistehendes Haus (ohne angrenzende Nachbarhäuser)
- Reihenhaus oder Doppelhaushälfte (links und rechts befinden sich unmittelbar angrenzende Häuser)
- Eigentumswohnung
- Mehrfamilienhaus
Beachten Sie, dass Mehrfamilienhäuser immer als Anlageimmobilien mit überwiegender Fremdnutzung bewertet werden.

3. Ausstattung der Immobilie

- einfach**
(z.B. Einfachverglasung, Dach ohne Wärmedämmung, PVC-Boden, Speicherheizung, Einzelöfen, Bäder ohne oder nur mit geringer Verfliesung)
- durchschnittlich**
(z.B. Kunststoffenster, Isolierverglasung, Rollläden, mittlerer Wärmedämmungsstandard, Bad mit Dusche und Badewanne, Teppich, PVC-Boden, Fliesen, Kunststofftüren, Zentralheizung)
- hochwertig**
(z.B. Aluminiumfenster, 3-fach Wärmeschutzverglasung, hoher Wärmedämmstandard, 1-2 Bäder, Gäste-WC, Fliesenboden, Parkett, Glastüren, Zentralheizung)

5. Sanierung/Modernisierung

- Jahr der durchgreifenden Modernisierung
- Einzelne Umbau-/Ausbaumaßnahmen (Jahr der Fertigstellung)
Einzelne Umbau- oder Ausbaumaßnahmen, die nicht im Rahmen einer Sanierung durchgeführt wurden, beispielsweise Austausch von Fenstern, Heiz- oder Sanitäranlagen, führen Sie bitte separat auf. Auch diese können sich positiv auf den Immobilienwert auswirken.
- Dach Bad Fassade Fenster Heizungsanlage Sanitärausstattung Elektroinstallation

- Anzahl Wohneinheiten
 - Anzahl Geschosse (beachten Sie: Keller- und Dachgeschosse zählen nicht als Vollgeschosse)
 - Mieteinnahmen (Jahr/€)
 - Baujahr
 - Wohnfläche/m²
 - Nutzfläche/m²
 - Grundstücksfläche/m²
 - Bodenrichtwert EUR/m² (soweit vorhanden)
- Stellplätze:**
- Garage Anzahl
 - Tiefgarage Anzahl
 - Carport Anzahl

4. Bauzustand der Immobilie

(Bauzustand und Ausstattung Ihrer Immobilie können Einfluss auf den Immobilienwert haben)

Dachform

- geneigtes Dach Flachdach

Dachgeschoss

- ausgebaut zum Teil ausgebaut
- nicht ausgebaut kein Dachgeschoss

Keller

- vollständig unterkellert teilweise unterkellert
- nicht unterkellert

Mit diesen Informationen sind Sie gerüstet für die Online-Immobilienbewertung!