

# Checkliste Objektunterlagen

Standardunterlagen	Eigentums- wohnung		Ein-/ Zwei- familienhaus		Wohn- und Geschäfts- haus		Gewerbe- immobilien		Teileigentum (Gewerbe)		unbebautes Grundstück	
	notw.	vorh.	notw.	vorh.	notw.	vorh.	notw.	vorh.	notw.	vorh.	notw.	hande n
Objektdatenblatt	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Flurkartenauszug (Aktuell)	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Grundbuchauszug (Aktuell)	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Baugenehmigung	✓		✓		✓		✓		✓			
Grundriss und Schnitt	✓		✓		✓		✓		✓			
Wohnflächenberechnung	✓		✓		✓		✓		✓			
Mieterliste	✓		✓		✓		✓		✓			
Gewerbemietvertrag					✓		✓		✓			
Energieausweis	✓		✓		✓		✓		✓			
Teilungserklärung	✓								✓			
Altlastenauskunft	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Auskunft über Baulast	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Erschließungsbeitragsauskunft	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Hausgeld-/Betriebskostenabrechnung	✓		✓		✓		✓		✓			
Wirtschaftsplan	✓		✓		✓		✓		✓			
Protokolle Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre	✓								✓			