

NEUVERMIETUNG - Geschäft auf dem Johannisplatz in Top Lage



Allgemein:

Objektnr extern:	VG19212JP (1/609)	Zuletzt bearbeitet:	2019-08-05
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Einzelhandel (VERKAUFSFLAECH)	Ort:	09212 Limbach-Oberfrohna
Verfügbar ab:	01.10.2019	Gesamtfläche:	90,00 m ²
Ladenfläche:	90,00 m ²		

Preise:

Nebenkosten: 200,00
Nettokaltmiete: 544,00

Warmmiete: 744,00

Energiepass:

Art: VERBRAUCH
Befuerung: Oel
Energieeffizienzklasse: E

Gültig bis: 09.05.2029 00:00:00
Energieverbrauchkennwert: 134,03 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig
Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000
Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

In bester Lage von Limbach-Oberfrohna wird ein Geschäft neu vermietet!

Die Innenstadt von Limbach-Oberfrohna mit seinem belebten Markt und der angrenzenden Geschäftsstraße ist sehr beliebt bei den Einwohnern und seinen Gästen. Viele verschiedene Geschäfte bestimmen das Straßenbild. Eine Top-Lage und große Schaufenster ziehen die Blicke Ihrer Kunden garantiert an.

Hier werden Sie ganz sicher nicht übersehen!

Es stehen Ihnen ein Verkaufsraum mit ca. 68 m² und ein Lager incl. kleiner Küche mit ca. 22 m² zur Verfügung. Parkplätze sind ausreichend vorhanden und die Haltestelle der City-Bus-Linie ist nur wenige Schritte entfernt.

Lage:

Das Ladenlokal befindet sich direkt auf dem Markt in Limbach-Oberfrohna in Top-Sichtlage.

In unmittelbarem Umfeld haben sich viele verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Apotheken, Banken, und frequenzstarke Dienstleister etabliert.

Limbach-Oberfrohna liegt im Norden der Stadt Chemnitz. Von hier aus erreicht man in wenigen Minuten das Autobahnkreuz A4 und die Verbindung zur A72.

Limbach-Oberfrohna ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen. Die Stadt hat ca. 25.100 Einwohner und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Limbach-Oberfrohna besitzt eine lange industrielle Tradition. Heute sind bekannte Unternehmen, wie z. B. Continental Automotive, LIM Automotive GmbH und USK Sondermaschinenbau sowie Firmen der

Leichtindustrie, zum Beispiel Warema Sonnenschutztechnik in den Industrie- und Gewerbegebieten der Stadt ansässig. Limbach-Oberfrohna wird von der BAB 4 tangiert, die Stadt ist über eine eigene Abfahrt sowie die Abfahrt Wüstenbrand erreichbar. Die im Bau befindliche Verlängerung der BAB 72 ermöglicht eine schnellere Verbindung in Richtung Leipzig.

Sonstiges:

Bei den Mietkosten handelt es sich um Nettopreise. (zzgl.19% Umsatzsteuer).

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht und beruhen auf Informationen des Eigentümers. Die dargestellten Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Bilder

Ansicht



Verkaufsraum



Verkaufsraum



TOP-Lage am Markt

