saxXcon® Immobilien
Immobilien- und Bauherrencenter

Penig mit seiner historischen Kleinstadt - Hier könnte bald Ihr Haus stehen

Allgemein:

Objektnr extern:	HB09322P1 (1/596)	**Zuletzt bearbeitet:**	2023-05-09
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus (ZWEIFAMILIENHAUS)	**Ort:**	09322 Penig
Wohnfläche:	215,00 m²	**Nutzfläche:**	230,00 m²
Grundstücksfläche:	720,00 m²	**Zimmer:**	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Badezimmer:**	2,0

Preise:

Kaufpreis:	467.500,00

Energiepass:

Art:	BEDARF	**Gültig bis:**	01.01.0001 00:00:00
Baujahr:	2023	**Befeuerung:**	Luftwp
Endenergiebedarf:	55 kWh/m²/a	**Energieeffizienzklasse:**	A

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Illig	**Tel durchw:**	+49 3722 699000
Fax:	+49 3722 6998766	**Email direkt:**	info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Dieses Objekt besticht durch seine persönliche Note. Leben und Wohnen, jeder auf (s)einer Ebene.

Das Spielen mit verschiedenen Fensterhöhen und Formen prägen das Erscheinungsbild dieses Projektes. Hier muss keine Wohnpartei auf Licht verzichten. Beide Wohnungen wurden annähernd gleich groß gehalten. Über den gemeinsamen Hauseingang gelangt jede Familie in seinen eigenen Wohnbereich. Das Obergeschoss mit seinen Dachschrägen sorgt für viel Gemütlichkeit. Highlight im Obergeschoss ist der Balkon den Sie über die Küche als auch über den Wohnbereich betreten können.

Beide Wohneinheiten verfügen über 3 Schlafzimmer, ein Wohnbereich, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Bad. Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Flur in den Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche sowie Zugang in den Garten/Terrasse.

So finanziert sich Ihre Einliegerwohnung fast von selbst. Sie ist ein Teil des selbst bewohnten Gebäudes und kann, soweit kein Eigenbedarf besteht, vermietet oder von den Großeltern bzw. erwachsenen Kindern bewohnt werden.

Hinweis:
Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus.

Lage:

Penig ist eine Stadt im Westen des Landkreises Mittelsachsen. Die kleine Stadt liegt an der Zwickauer Mulde, südlich von Rochlitz und nördlich von Glauchau, direkt an der S 57, zwischen Leipzig (65 km) und Chemnitz (15 km).

Angrenzende Gemeinden sind: Wechselburg, Lunzenau, Burgstädt und Mühlau im Landkreis Mittelsachsen. Die Städte

Limbach-Oberfrohna und Waldenburg im Landkreis Zwickau, Nobitz und Langenleuba-Niederhain im thüringischen Landkreis Altenburger Land und die Städte Frohburg und Geithain im Landkreis Leipzig.

Ausstattung:

Der Hauspreis errechnet sich anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket.

In Massivbauweise mit:
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Erdgeschossdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:
Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der verbesserten Anforderungen der EnEV 2016 für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch Leistungen, einzelne Gewerke am Haus selbst erbringen.

Sonstiges:

Ihr individuell geplantes Architektenhaus in Massivbauweise entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer "Rundumbetreuung". Selbstverständlich auch auf Ihrem vorhandenen Grundstück.

Auf Wunsch erstellen wir für Sie auch ein Finanzierungspaket, inkl. Fördermittelberatung, dass Ihnen Spielräume lässt.

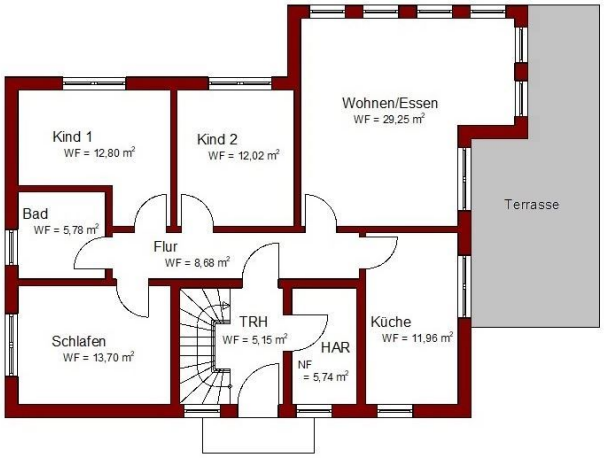
Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Besuchen Sie unsere Internetseite und holen sich weitere Anregungen zur Hausplanung.

Bilder

Zweifamilienhaus

ZFH-Frohburg-EG

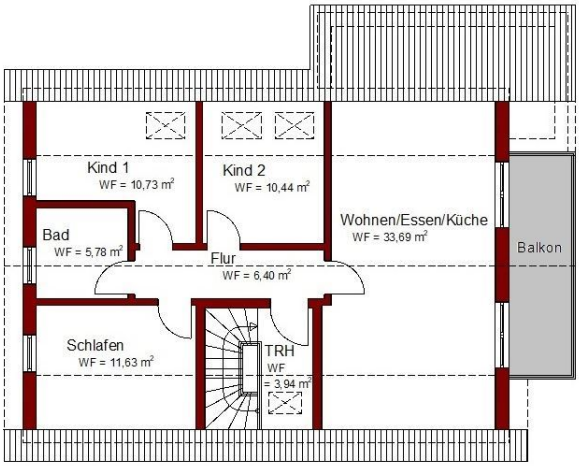


Projekt ZFH Frohburg

Grundriss Erdgeschoss

Wohn- / Nutzfläche ab 105,08 m²

ZFH-Frohburg-DG



Projekt ZFH Frohburg

Grundriss Dachgeschoss

Wohn- / Nutzfläche ab 82,61 m²

Planung Badezimmer

Beispiel Bad

Beispiel Badewanne

Beispiel Sechseckwanne

Beispiel Duschen

Beispiel Gäste WC 1

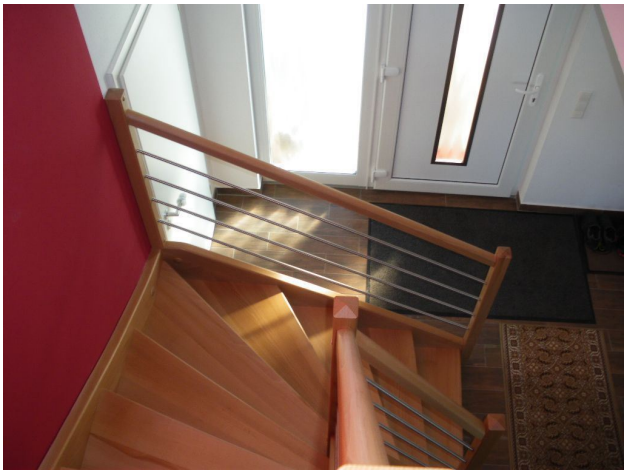
Beispiel Gäste WC

Beispiel Küche

Beispiel Küche offen

Vorschlag Treppenaufgang

Treppenbeispiel



Bauschild

Unsere Musterhäuser

Willkommen Zuhause