

Historischer Flair trifft auf modernen Komfort



Allgemein:

Objektnr extern: EFH504643LS (1/1070)
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Haus (REIHENHAUS)
Wohnfläche: 82,00 m²
Gesamtfläche: 82,00 m²
Anzahl Schlafzimmer: 3,0

Zuletzt bearbeitet: 2024-04-26
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 04643 Geithain
Grundstücksfläche: 50,00 m²
Zimmer: 4,0
Badezimmer: 2,0

Preise:

Provision/Courtage:	Die Käuferprovision in Höhe von 5,95 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.	Kaufpreis:	125.000,00
----------------------------	---	-------------------	------------

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Illig	Tel durchw:	+49 3722 699000
Fax:	+49 3722 6998766	Email direkt:	info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Sie erwartet ein gemütliches und komfortables Haus im historischen Stadtkern von Geithain.

Hier ist die Zeit nicht stehengeblieben: Das vollunterkellerte Haus wurde 1989 umfassend saniert und neu auf- und ausgebaut. Vom Altgebäude sind nur die Seitenwände, die Vorderwand und die Fensterfassade erhalten geblieben. Weitere Modernisierungen erfolgten ab dem Jahr 2000.

Heute verfügt das Haus auf ca. 82 m² Wohnfläche über 4 Wohn- und Schlafzimmer, eine Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln, zwei Bäder, zwei separate WC, einen Abstellraum und eine kleine überdachte Terrasse im Innenhof. Zwei Kamine in der Küche und im Wohnzimmer sorgen für wohlige Wärme.

Alles wirkt modern und stimmig und strahlt eine ganz besondere Atmosphäre aus.

Lage:

Geithain ist eine Große Kreisstadt im Süden des Landkreises Leipzig. Sie gehört zu den sächsischen Städten, in denen sich Altes und Neues, Historisches und Modernes zu einer harmonischen Einheit fügen. Die Silhouette der Stadt gleicht der einer mittelalterlichen Kleinstadt und versprüht einen besonderen Reiz. Geithain bietet seinen ca. 7.000 Einwohnern fernab vom Massentourismus eine hohe Lebensqualität. Die verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden, Chemnitz und Leipzig macht Geithain zum idealen Wohnort für Ruhesuchende. Die Verkehrsanbindung ist mit Bahnlinie und über die Autobahn sehr günstig.

Kindergärten, eine Grund- und Oberschule und ein internationales Gymnasium, Einkaufsmöglichkeiten und eine umfassende ärztliche Versorgung sind in Geithain vorhanden.

Ausstattung:

- Baujahr 1831, Sanierung 1989
- Modernisierungen ab 2000
- Fenster 2019
- ca. 82 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer, 2 Bäder, 2 separate WC, Abstellraum, kleine Terrasse
- Keller, Hausanschlussraum mit Gasheizung
- Dachboden
- hochwertige Einbauküche, separate Kühl-/Gefrierkombination (Liebherr)
- Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Vinyl
- Wände: Putz

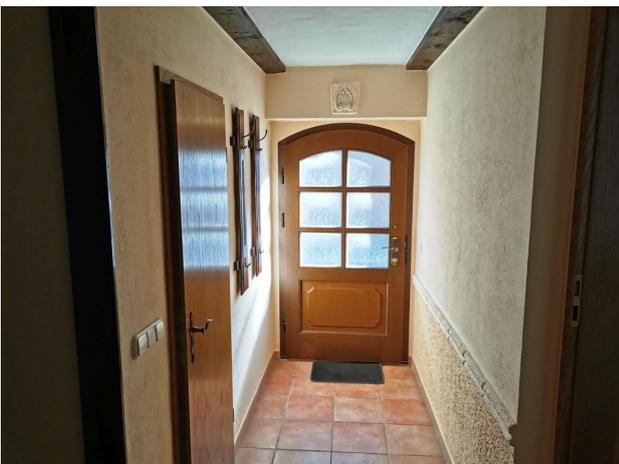
Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bilder

Eingangsbereich



Küche



Küche



Küche mit Kamin im EG



Bad im EG



Gäste-WC im EG



Wohnzimmer im OG



Kamin im OG



Kinderzimmer im OG



Treppe zum Dachgeschoss



Schlafzimmer im Dachgeschoss



Bad en suite



Bad im Dachgeschoss



Terrasse



Ausblick Südseite



herrlicher Ausblick



kleines gemütliches Haus



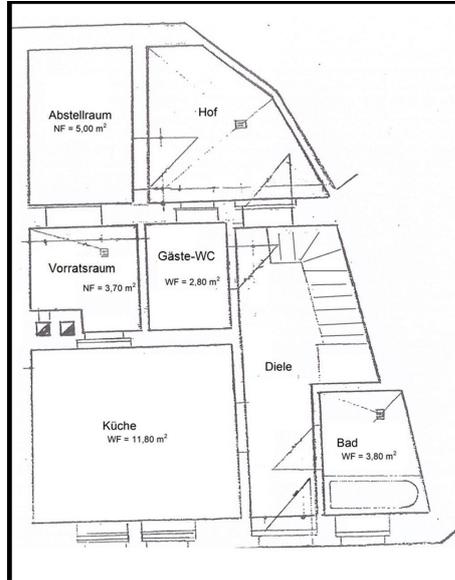
Haus



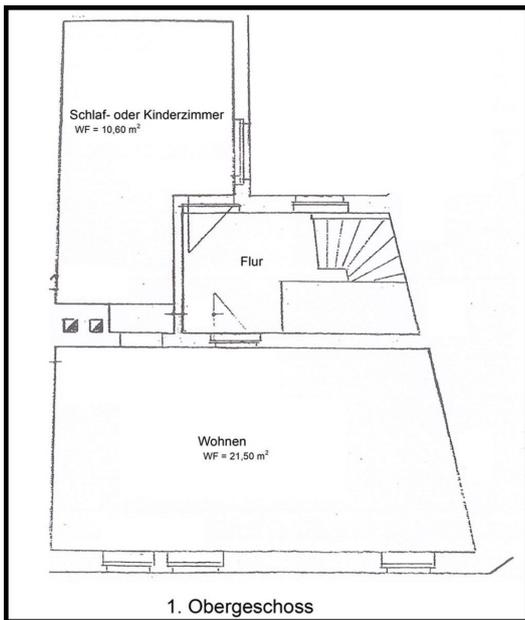
Lage am Stadttor



Erdgeschoss

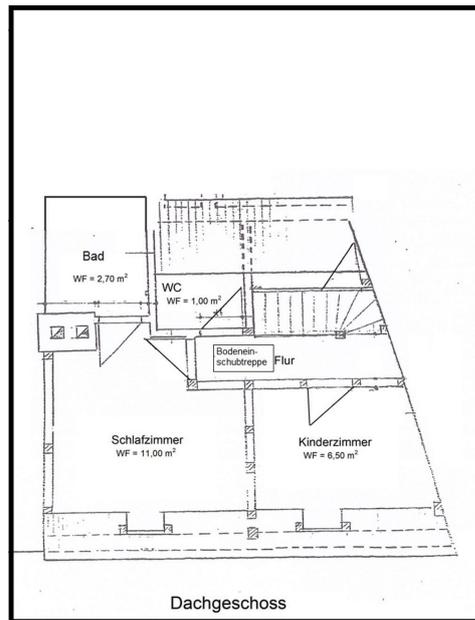


Obergeschoss



1. Obergeschoss

Dachgeschoss



Dachgeschoss

Herzlich Willkommen

