

Ihr individuell geplantes Architektenhaus - Wohnen auf einer Ebene



Allgemein:

Objektnr extern: HB09114CB3 (1/701)
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Haus (BUNGALOW)
Wohnfläche: 115,00 m²
Gesamtfläche: 115,00 m²
Anzahl Schlafzimmer: 3,0

Zuletzt bearbeitet: 2023-06-13
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 09114 Chemnitz
Grundstücksfläche: 504,00 m²
Zimmer: 4,0
Badezimmer: 1,0

Preise:

Kaufpreis: 351.000,00

Energiepass:

Art: BEDARF
Baujahr: 2023
Endenergiebedarf: 47 kWh/m²/a

Gültig bis: 01.01.0001 00:00:00
Befeuerung: Luftwp
Energieeffizienzklasse: A

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig
Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000
Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Wohnen auf einer Ebene - verwirklichen Sie Ihre Ideen und genießen Sie Ihr Leben in diesem individuell geplanten Bungalow.

Eine moderne und hochwertige Ausstattung, gut durchdachte und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Grundrisse sowie lichtdurchflutete Räume schaffen eine Wohlfühloase. Dieser elegant geschnittene Winkelbungalow setzt neue Maßstäbe rund ums großzügige Wohnen auf einer Ebene.

Der Mittelpunkt Ihres Hauses kann z. B. offen gestaltet sein mit einem großen Wohn-/Essbereich, oder wie dargestellt mit einer separaten Küche.

Hinweis:

Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite.

Lage:

Ihr neues Eigenheim entsteht im Stadtteil Borna-Heinersdorf. In diesem Stadtteil befindet sich der Crimmitschauer Wald, der ursprünglich zum Stadtteil Altendorf gehörte.

Die öffentliche Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte diverser Fachrichtungen, Schulen und Kindergärten, sowie Dienstleister in naher und gut erreichbarer Umgebung. Ihr direktes Umfeld wäre geprägt von Einfamilienhäusern sowie Doppel- und Reihenhäusern, mit kleinen, gepflegten Gartenanlagen.

Fußläufig ist das Erholungsgebiet Küchwald in wenigen Minuten zu erreichen. Eine perfekte Verkehrsanbindung, sowohl in Richtung Stadtzentrum, als auch stadtauswärts z. B. zur Autobahn A4 (Erfurt - Dresden) und dem Shopping-Center "Chemnitz-Center" ist ebenfalls

gegeben.

Ausstattung:

Der Hauspreis errechnet sich anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket.

In Massivbauweise mit:

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:

Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der aktuellen des GEG für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch einzelne Gewerke an Ihrem Haus in Eigenleistung erbringen.

Sonstiges:

Lassen Sie hier gemeinsam mit uns Ihr frei geplantes Haus entstehen und schaffen Sie sich Ihr wohlverdientes neues Zuhause.

Wir passen die Grundrisse genau an Ihre Wünsche und Bedürfnisse an und planen Ihr Haus frei und individuell mit Ihnen gemeinsam. Es soll IHR Haus werden!

Ihr Massivhaus entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer kompetenten Beratung durch unser zuverlässiges Team.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Bilder

Projektansicht Bungalow



Bungalow Eingangsbereich



Bungalow 3D Ansicht



Grundriss



Planung Badezimmer



Beispiel Badewanne



Beispiel Sechseckwanne



Beispiel Duschen



Beispiel Küche



Bauschild



Unsere Musterhäuser



Willkommen Zuhause

