

Ihr neuer Bungalow in Chemnitz mit möglicher Einliegerwohnung



Allgemein:

Objektnr extern: HB09114CB12 (1/710)
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Haus (BUNGALOW)
Wohnfläche: 183,00 m²
Grundstücksfläche: 654,00 m²
Anzahl Schlafzimmer: 3,0

Zuletzt bearbeitet: 2022-09-23
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 09114 Chemnitz
Nutzfläche: 244,00 m²
Zimmer: 5,0
Badezimmer: 2,0

Preise:

Kaufpreis: 412.700,00

Energiepass:

Art: BEDARF
Baujahr: 2023
Endenergiebedarf: 54 kWh/m²/a

Gültig bis: 01.01.0001 00:00:00
Befeuerung: Luftwp
Energieeffizienzklasse: A

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig
Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000
Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Dieser elegant geschnittene Bungalow mit Keller setzt neue Maßstäbe rund ums großzügige und durchdachte Wohnen.

Der Wohnbereich ist barrierefrei angelegt und modern gestaltet. Hier erwartet Sie ein Gäste-WC, Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine offene Küche mit Esszimmer und Zugang zur Terrasse, ein Wohnzimmer über den Sie die Terrasse ebenfalls erreichen können und ein weiteres Schlafzimmer welches auch als Arbeitszimmer etc. genutzt werden kann.

Die untere Ebene, die auch als Einliegerwohnung genutzt werden kann, besticht durch den überdachten Freisitz, zwei Gästezimmer sowie ein Gäste-WC. Der Geräteraum unter der Terrasse sorgt für genug Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder usw.

Hinweis:

Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus.

Lage:

Ihr neues Eigenheim entsteht im Stadtteil Borna-Heinersdorf. In diesem Stadtteil befindet sich der Crimmitschauer Wald welcher ursprünglich zu Altendorf gehörte.

Die öffentliche Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte diverser Fachrichtungen, Schulen und Kindergärten, sowie Dienstleister in naher und gut erreichbarer Umgebung. Ihr direktes Umfeld wäre geprägt von Einfamilienhäusern sowie Doppel- und Reihenhäusern, mit kleinen, gepflegten Gartenanlagen.

Fußläufig ist das Erholungsgebiet Küchwald in wenigen Minuten zu erreichen. Eine perfekte Verkehrsanbindung, sowohl in Richtung Stadtzentrum, als auch stadtauswärts z. B. zur Autobahn A4 (Erfurt - Dresden) und dem Shopping-Center "Chemnitz-Center" ist ebenfalls gegeben.

Ausstattung:

Der Hauspreis errechnet sich anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket.

In Massivbauweise mit:

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Erdgeschossdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:

Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der verbesserten Anforderungen der EnEV 2016 für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch Leistungen, einzelne Gewerke am Haus selbst erbringen.

Sonstiges:

Ihr individuell geplantes Architektenhaus in Massivbauweise entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer "Rundumbetreuung". Selbstverständlich auch auf Ihrem vorhandenen Grundstück.

Auf Wunsch erstellen wir für Sie auch ein Finanzierungspaket, inkl. Fördermittelberatung, dass Ihnen Spielräume lässt.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

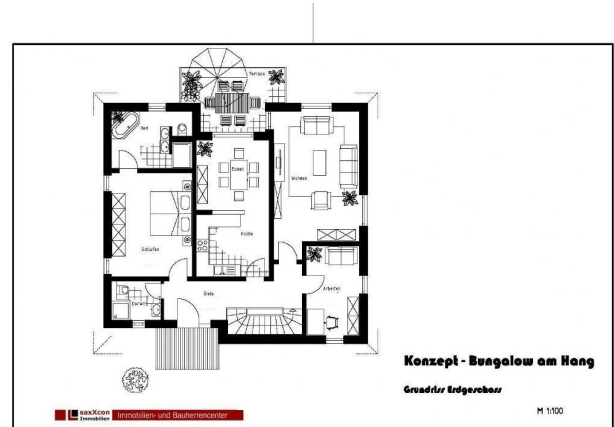
Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Besuchen Sie unsere Internetseite und holen sich weitere Anregungen zur Hausplanung.

Bilder

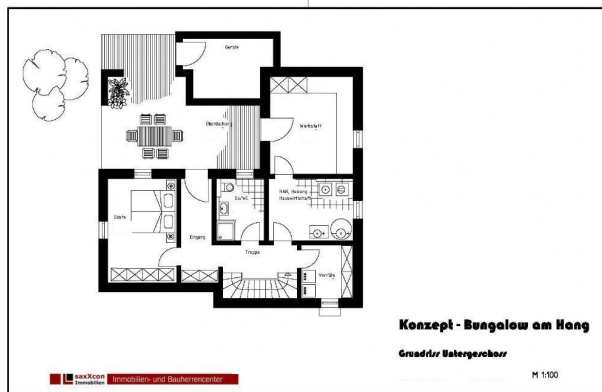
Bungalow mit Keller



Vorschlag EG



Vorschlag Keller



Planung Badezimmer



Beispiel Bad



Beispiel Badewanne



Beispiel Sechseckwanne



Beispiel Duschen



Beispiel Gäste WC



Beispiel Gäste WC



Beispiel Küche



Grundstück



Bauschild



Unsere Musterhäuser



Willkommen Zuhause

