

Kleines Wohngebiet am Stadtrand



Allgemein:

Objektnr extern: GS09212ZLH (1/1022)
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Grundstück (WOHNEN)
Grundstücksfläche: 671,00 m²

Zuletzt bearbeitet: 2024-03-11
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 09212 Limbach-Oberfrohna

Preise:

Kaufpreis: 87.230,00

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig
Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000
Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie Ihr Hausprojekt in Limbach-Oberfrohna im Stadtteil Pleiße in einem kleinen Wohngebiet Wirklichkeit werden.

Das Wohngebiet mit lediglich 9 voll erschlossenen Grundstücken entsteht in ruhiger, naturnaher Lage. Die Erschließungsarbeiten sollen voraussichtlich im Juni 2024 beginnen.

Es stehen noch Grundstücke zwischen ca. 671 m² und ca. 1.358 m² zur Auswahl.

Lassen Sie hier gemeinsam mit uns Ihr frei geplantes Haus entstehen und schaffen Sie sich Ihr wohlverdientes neues Zuhause.

Wir passen die Grundrisse genau an Ihre Wünsche und Bedürfnisse an und planen Ihr Haus frei und individuell mit Ihnen gemeinsam. Es soll IHR Haus werden!

Ihr Massivhaus entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer kompetenten Beratung durch unser zuverlässiges Team.

Lage:

Das Wohngebiet liegt im Ortsteil Pleiße in zentrumsnaher aber ruhiger Lage.

Limbach-Oberfrohna ist eine große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen. Die Stadt hat ca. 23.688 Einwohner (Stand 31.12.2021) und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Limbach-Oberfrohna wird von den Autobahnen BAB 4 und 72 tangiert, die Stadt ist über eigene Abfahrten sowie die Abfahrt Wüstenbrand erreichbar.

Kindergärten, Schulen und ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Gymnasium, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine umfassende ärztliche Versorgung machen das Wohnen in Limbach-Oberfrohna attraktiv.

Limbach-Oberfrohna besitzt eine lange industrielle Tradition. Heute sind bekannte Unternehmen, wie z. B. Continental Automotive, LIM Automotive GmbH und USK Sondermaschinenbau sowie Firmen der Leichtindustrie, zum Beispiel Warema Sonnenschutztechnik in den Industrie- und Gewerbegebieten der Stadt ansässig.

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bilder

Hier könnte Ihr Haus stehen



Grundstücke



Grundstücke



Willkommen Zuhause

