

Mehrfamilienhaus im Stadtteil Ebersdorf direkt am Wald



Allgemein:

Objektnr extern:	R09131HWS (1/1082)	Zuletzt bearbeitet:	2024-04-02
Nutzungsart:	Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Zinshaus/Renditeobjek (MEHRFAMILIENHAUS)	Ort:	09131 Chemnitz
Wohnfläche:	406,65 m ²	Nutzfläche:	60,00 m ²
Grundstücksfläche:	890,00 m ²	Gesamtfläche:	626,65 m ²
Zimmer:	16,0		

Preise:

Provision/Courtage: Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

Kaufpreis: 360.000,00

Energiepass:

Art: VERBRAUCH

Gültig bis: 10.07.2032 00:00:00

Baujahr: 1911

Befuerung: Gas

Energieverbrauchkennwert: 118,64 kWh/m²/a

Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig

Tel durchw: +49 3722 699000

Fax: +49 3722 6998766

Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

- Mehrfamilienhaus in Top-Lage
- Baujahr 1911
- unterkellert
- teilsaniert
- Dach mit Kunstschiefer im Jahr 2000 neu eingedeckt
- Heizung und Warmwasser über separate Gasthermen in den Wohnungen (erneuert 2007-2020)
- fünf Wohnungen: vier 3-Raum-Wohnungen, eine 4-Raum-Wohnung
- vier Wohnungen vermietet
- Abstellräume im Treppenhaus und Dachgeschoss
- Wäscheboden
- Garten mit Wäscheplatz
- Garage
- PKW-Stellplätze
- Abstellraum für Fahrräder
- IST-Miete: 18.120 €
- SOLL-Miete: 23.520 €

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Chemnitz im Stadtteil Ebersdorf. Ebersdorf ist ein naturnaher Stadtteil im Nordosten von Chemnitz, verkehrsgünstig an der B 169 in Richtung Frankenberg und damit zur Autobahnanschlussstelle der A4 gelegen.

Mit dem Bahnhof Hilbersdorf ist der Ortsteil an den Schienenverkehr angeschlossen. Ebersdorf grenzt an die Stadtteile Hilbersdorf, Furth

und Glösa-Draisdorf sowie an den Niederwieser Ortsteil Lichtenwalde.

Der Stadtteil ist bekannt durch die historisch wertvolle Stiftskirche und das Schulmuseum. Ein großer Teil des Ortes trägt noch immer seinen dörflichen und ländlichen Charakter.

Geschäfte, gastronomische Einrichtungen sowie ein Kindergarten und eine Grundschule sind fußläufig zu erreichen. Mit dem Auto oder dem öffentlichen Nahverkehr ist man in wenigen Minuten im Stadtzentrum.

Die ruhige Lage an einer Nebenstraße, die als Stichstraße direkt am Wald endet, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, zu Kindergarten, Schulen, zu Geschäften und Restaurants macht das Wohnen hier attraktiv und bei Mietern so beliebt.

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bilder

Straßenansicht



Wäschegarten



Garten



Stellplätze und Garage



Zufahrt



angrenzender Wald



Nebenstraße/Stichstraße



Hauseingang



Keller



Treppenhaus



Abstellraum im Treppenhaus



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



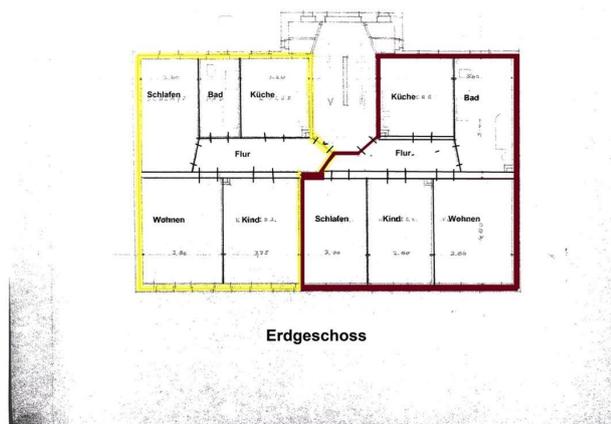
Bad



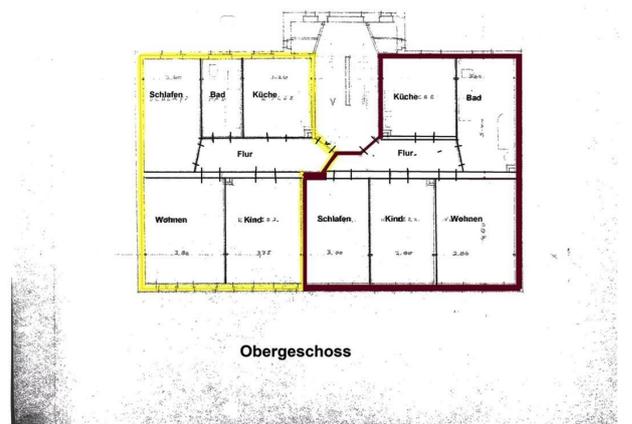
Küche



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss-Wohnung

