saxXcon Immobilien
Immobilien- und Bauherrencenter

Modernes Wohnen in Rabenstein - sonnige 3-Raum-Wohnung mit Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr extern:	MH09117WH8 (1/835)	**Zuletzt bearbeitet:**	2022-07-22
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung (APARTMENT)	**Ort:**	09117 Chemnitz
Wohnfläche:	95,89 m²	**Gesamtfläche:**	102,18 m²
Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Badezimmer:	1,0		

Preise:

Provision/Courtage:	Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.	**Kaufpreis:**	346.000,00

Energiepass:

Baujahr:	2022	**Befeuerung:**	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Illig	**Tel durchw:**	+49 3722 699000
Fax:	+49 3722 6998766	**Email direkt:**	info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

- RESERVIERT -

In Rabenstein lebt ein historisches Gebäude neu auf! Verbunden mit einem Neubau bietet diese Eigentumswohnanlage jedem Lebensstil ein Zuhause.
Es entstehen im Zusammenspiel von denkmalgerecht saniertem Wohnraum und moderner Architektur 12 individuell gestaltete 2- bis 5 Raum-Wohnungen.

Die Wohnungen verfügen über helle, geräumige Wohn- und Essbereiche, Fußbodenheizung, hochwertige Fliesen- und Design-Vinyl-Bodenbeläge, Natursteinfensterbänke und weitere Highlights.
Das historische Gebäude und der Neubau sind im Erdgeschoss miteinander verbunden. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung.

Zu dem Anwesen gehört eine wunderschöne, parkähnliche Anlage mit einem kleinen Teich und einem Kinderspielplatz. Hier können die Bewohner gemeinsame Zeit verbringen.

Lage:

Nach Dresden und Leipzig ist Chemnitz mit rund 250.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt Sachsens. Chemnitz blickt auf über 200 Jahre Geschichte zurück. Heute ist es vor allen Dingen für die Informationstechnologie, die Automobilbranche und Maschinen- und Anlagenbau bekannt.
Große Gewerbegebiet bieten Unternehmen ausreichend Grundfläche für viele Arbeitsplätze in jedem erdenklichen Bereich. Wer die charmante Kombination aus Architektur, vielfältiger Kultur, Kunst, Natur und Sport zu schätzen weiß, der wird hier sein Zuhause finden. Auch für Sportbegeisterte bietet die Stadt mit mehr als 200 Sportvereinen wie beispielsweise den NINERS Chemnitz oder dem CFC ein breites Angebot. Die Technische Universität Chemnitz (TUC) lädt mit ihren neun Fakultäten Studierende zum Weiterbilden und Forschen

ein.

Die Eigentumswohnanlage entsteht im beliebten Ortsteil Rabenstein. Chemnitz-Rabenstein zählt zu den gefragtesten Wohngegenden in Chemnitz. Durch die Nähe zum Stadtzentrum und die gute Infrastruktur ist dieser Standort besonders attraktiv. Ein Einkaufscenter, Kindergärten, Schulen, eine umfangreiche ärztliche Versorgung, die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und die Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Rabenstein, der Stausee und der Tierpark sind fußläufig erreichbar. Für Berufspendler ist die Nähe zur A4 und A72 und die damit schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte interessant.
Wer die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung, sportlichen Aktivitäten und guter Infrastruktur sucht, der ist im familienfreundlichen Rabenstein bestens aufgehoben.

Ausstattung:

• 12 modern gestaltete 2- bis 5- Raum-Wohnungen mit individuell anpassbaren Grundrissen
• Fußbodenheizung, Balkon oder Terrasse
• Personenaufzüge
• PKW-Stellplätze im Außenbereich und in der Tiefgarage
• Abstellraum im Kellergeschoss

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht und basieren auf Angaben Dritter. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Bilder

Ansicht



Innenhof



Neubau



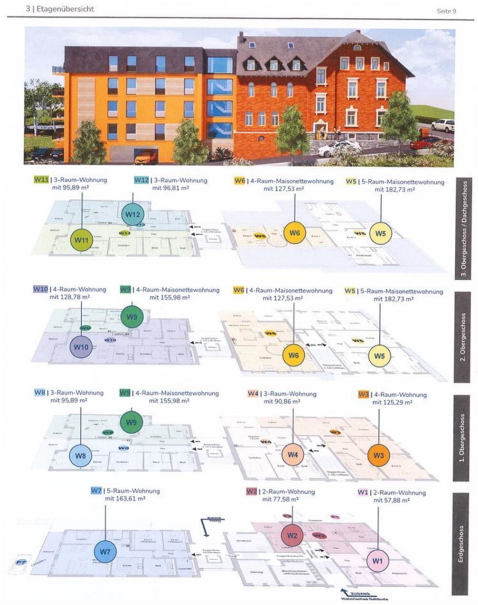
Park



WG 8



Etagenübersicht



Stellplätze und Keller



Herzlich Willkommen

