

Optimal für die moderne Familie - Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen



Allgemein:

Objektnr extern: H09405AH1 (1/884)
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Haus (EINFAMILIENHAUS)
Wohnfläche: 120,00 m²
Zimmer: 4,0
Badezimmer: 1,0

Zuletzt bearbeitet: 2023-05-09
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 09405 Gornau
Nutzfläche: 133,00 m²
Anzahl Schlafzimmer: 3,0

Preise:

Kaufpreis: 362.300,00

Energiepass:

Art: BEDARF
Baujahr: 2023
Endenergiebedarf: 52 kWh/m²/a

Gültig bis: 01.01.0001 00:00:00
Befeuerung: Luftwp
Energieeffizienzklasse: A

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig
Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000
Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Das Pultdach, der Anbau und die gut durchdachten Grundrisse ermöglichen Ihnen in jeder Lebenssituation, mit Kindern oder auch zu zweit, Ihr Haus optimal zu nutzen. Helle, lichtdurchflutete Räume und gemütlich wirkende Dachschrägen sorgen für behagliches Wohnambiente. Die großzügigen Wandhöhen im Dachgeschoss setzen der Möblierung keine Grenzen.
Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus.

Die Baugrundstücke werden voll erschlossen für einen Kaufpreis von 150,00 - 175,00 €/m² verkauft. Die Medien, wie Trinkwasser, Schmutzwasser, Strom und Telekommunikation liegen im Grundstück an, incl. eines Regen- und Schmutzwasserkontrollschachtes. Die Anschlusspauschale beträgt 6.000,00 € pro Parzelle.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich im 3. Quartal 2022 beginnen. Die Bebauung mit Einfamilienhäusern kann dann ab dem 4. Quartal 2022 erfolgen (Änderungen vorbehalten).

Es stehen Grundstücke ab ca. 687 m² bis ca. 1.304 m² zum Verkauf.

Sichern Sie sich Ihr Grundstück für Ihr neues Zuhause - noch haben Sie die Auswahl.

Verwirklichen Sie jetzt Ihre Wünsche und lassen Sie sich von uns inspirieren:

Wir planen mit Ihnen gemeinsam Ihr individuelles Haus. Ihr Haus entsteht in Massivbauweise mit ortsansässigen Handwerkerfirmen und einer kompetenten Betreuung durch unser erfahrenes Team.

Wir freuen uns auf Sie.

Lage:

In der Gemeinde Gornau, direkt vor den Toren der Stadt Chemnitz, entsteht ein neues Wohngebiet. Nutzen Sie diese Chance und entscheiden Sie sich für diesen Standort.

Hier genießen Sie die Nähe zur Natur, ohne Verzicht auf eine schnelle Anbindung an die Stadt.

Ihr neues Zuhause liegt in der Gemeinde Gornau im Erzgebirgskreis, auf einer Hochfläche westlich der Zschopau und östlich des Bergrückens Dittersdorfer Höhe.

Im Westen grenzt die Stadt Chemnitz mit dem Stadtteil Kleinolbersdorf-Altenhain, im Norden und Nordosten Augustusburg mit den Stadtteilen Kunnersdorf und Hennersdorf, im Osten Grünhainichen und Zschopau und im Süden und Südwesten Amtsberg an die Gemeinde.

Nach Chemnitz gelangen Sie über die Bundesstraße 174 in ca. 10 Fahrminuten.

Über die B 174 hat Gornau eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A 4 und A 72. Der nächste Autobahnanschluss befindet sich in Chemnitz (ca. 15 km). Den nächsten Bahnhof erreichen Sie im 3 km entfernten Zschopau. Die Entfernung zur Grenze Tschechiens beträgt 30 km. Internationale Flughäfen sind in Dresden (ca. 80 km) sowie in Leipzig (ca. 115 km) über die Autobahnen gut erreichbar.

Am südlichen Rand Gornaus liegt ein großer Gewerbepark direkt an der B174.

Hier sind Unternehmen aus den verschiedensten Branchen angesiedelt. Einen Schwerpunkt bilden dabei Unternehmen aus der Metallverarbeitenden Branche, dem Bereich Kunststoff-, Elektro-, und Messtechnik, dem Baugewerbe sowie Logistik- und Transportfirmen.

Das Einkaufszentrum Gornau, eine Grundschule, ein Kindergarten, die Sparkasse sowie medizinische Versorgungseinrichtungen sind im näheren Umkreis vorhanden.

Ausstattung:

Der Hauspreis errechnet sich anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket.

In Massivbauweise mit:

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Erdgeschossdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:

Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der verbesserten Anforderungen der EnEV 2016 für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch Leistungen, einzelne Gewerke am Haus selbst erbringen.

Sonstiges:

Ihr individuell geplantes Architektenhaus in Massivbauweise entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer "Rundumbetreuung". Selbstverständlich auch auf Ihrem vorhandenen Grundstück.

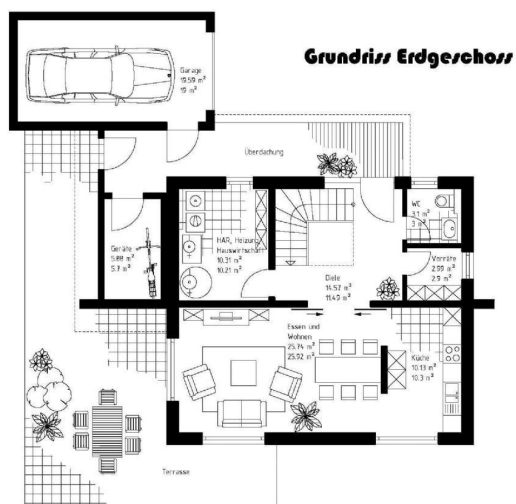
Auf Wunsch erstellen wir für Sie auch ein Finanzierungspaket, inkl. Fördermittelberatung, dass Ihnen Spielräume lässt.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

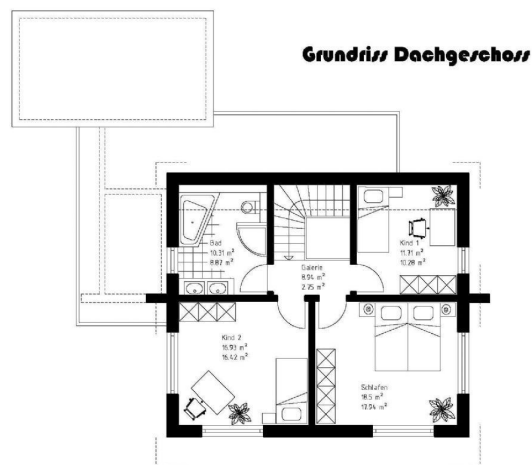
Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Besuchen Sie unsere Internetseite und holen sich weitere Anregungen zur Hausplanung.

Bilder

EG Grundriss



OG Grundriss



Planung Badezimmer



Beispiel Badewanne



Beispiel Duschen



Beispiel Küche



Vorschlag Treppenaufgang



Vorschlag Treppe



Bauschild



Unsere Musterhäuser



Willkommen Zuhause

