

## Optimal für die moderne Familie - Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen



### Allgemein:

<b>Objektnr extern:</b>	HB09114CB (1/699)	<b>Zuletzt bearbeitet:</b>	2022-09-23
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus (EINFAMILIENHAUS)	<b>Ort:</b>	09114 Chemnitz
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	618,00 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Badezimmer:</b>	1,0

## Preise:

**Kaufpreis:** 362.300,00

## Energiepass:

<b>Art:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	01.01.0001 00:00:00
<b>Baujahr:</b>	2023	<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
<b>Endenergiebedarf:</b>	52 kWh/m <sup>2</sup> /a	<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Ulrike Illig	<b>Tel durchw:</b>	+49 3722 699000
<b>Fax:</b>	+49 3722 6998766	<b>Email direkt:</b>	info@saxxcon.de

## Objektbeschreibung:

Das Pultdach, der Anbau und die gut durchdachten Grundrisse ermöglichen Ihnen in jeder Lebenssituation, mit Kindern oder auch zu zweit, Ihr Haus optimal zu nutzen. Helle, lichtdurchflutete Räume und gemütlich wirkende Dachschrägen sorgen für behagliches Wohnambiente. Die großzügigen Wandhöhen im Dachgeschoss setzen der Möblierung keine Grenzen.

### Hinweis:

Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus.

## Lage:

Ihr neues Eigenheim entsteht im Stadtteil Borna-Heinersdorf. In diesem Stadtteil befindet sich der Crimmitschauer Wald welcher ursprünglich zum Stadtteil Altendorf gehörte.

Die öffentliche Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte diverser Fachrichtungen, Schulen und Kindergärten, sowie Dienstleister in naher und gut erreichbarer Umgebung. Ihr direktes Umfeld wäre geprägt von Einfamilienhäusern sowie Doppel- und Reihenhäusern, mit kleinen, gepflegten Gartenanlagen.

Fußläufig ist das Erholungsgebiet Küchwald in wenigen Minuten zu erreichen. Eine perfekte Verkehrsanbindung, sowohl in Richtung Stadtzentrum, als auch stadtauswärts z. B. zur Autobahn A4 (Erfurt - Dresden) und dem Shopping-Center "Chemnitz-Center" ist ebenfalls gegeben.

## Ausstattung:

Der Hauspreis errechnet sich anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket.

In Massivbauweise mit:

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Erdgeschossdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:

Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der verbesserten Anforderungen der EnEV 2016 für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch Leistungen, einzelne Gewerke am Haus selbst erbringen.

## **Sonstiges:**

Ihr individuell geplantes Architektenhaus in Massivbauweise entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer "Rundumbetreuung". Selbstverständlich auch auf Ihrem vorhandenen Grundstück.

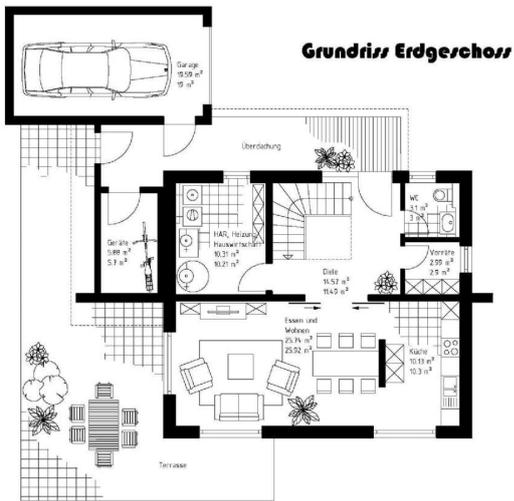
Auf Wunsch erstellen wir für Sie auch ein Finanzierungspaket, inkl. Fördermittelberatung, dass Ihnen Spielräume lässt.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

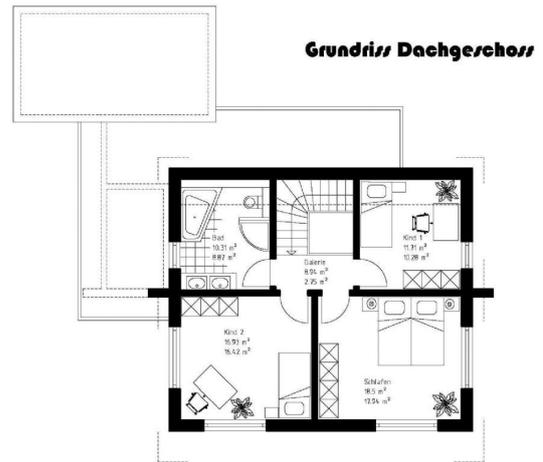
Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Besuchen Sie unsere Internetseite und holen sich weitere Anregungen zur Hausplanung.

# Bilder

EG Grundriss



OG Grundriss



Planung Badezimmer



Beispiel Bad



Beispiel Badewanne



Vorschlag Sechseckwanne



Beispiel Duschen



Beispiel Gäste WC



Beispiel Gäste Dusche



Beispiel Küche



Vorschlag Treppenaufgang



Vorschlag Treppe



Bauschild



Unsere Musterhäuser



Willkommen Zuhause

