saxXcon® Immobilien
Immobilien- und Bauherrencenter

SOFORT BEBAUBAR ~ GROßZÜGIG ~ FAMILIENFREUNDLICH

Allgemein:

Objektnr extern:	GS109212KD (1/1086)	**Zuletzt bearbeitet:**	2024-04-26
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (WOHNEN)	**Ort:**	09212 Limbach-Oberfrohna
Grundstücksfläche:	756,00 m²		

Preise:

Provision/Courtage:	Die Käuferprovision in Höhe von 5,95 % inklusive MwSt. wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.	**Kaufpreis:**	80.000,00

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Illig	**Tel durchw:**	+49 3722 699000
Fax:	+49 3722 6998766	**Email direkt:**	info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück mit einer komfortablen Größe von ca. 756 m² liegt in einer ruhigen Stadtlage in Limbach-Oberfrohna. Das Grundstück grenzt direkt an eine Gartenanlage an.
Für das Grundstück liegt bereits ein gültiger Bauvorbescheid für den Bau eines Einfamilienhauses vor.
Alle Medien liegen am Grundstück an. Sie können sofort mit der Umsetzung Ihres Hausbauprojektes beginnen. Ob Bungalow oder Stadtvilla, lassen Sie Ihr Hausprojekt hier entstehen.

Wir planen Ihr Haus individuell - ganz nach Ihren Wünschen und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.
Wir lassen IHR Haus mit ortsansässigen Handwerkern entstehen! Ein garantierter Festpreis für Ihr Haus und die Bauzeitgarantie geben Ihnen Sicherheit für Ihre Planung. Und mit unserer kompetenten Betreuung haben Sie immer einen zuverlässigen Ansprechpartner vor Ort.

Gern stehen wir Ihnen für eine Besichtigung des Grundstücks und eine persönliche Beratung rund um den Hausbau und die Finanzierung zur Verfügung.

Lage:

Limbach-Oberfrohna ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen. Die Stadt hat ca. 25.100 Einwohner und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Limbach-Oberfrohna besitzt eine lange industrielle Tradition. Heute sind bekannte Unternehmen, wie z. B. Continental Automotive, LIM Automotive GmbH und USK Sondermaschinenbau sowie Firmen der Leichtindustrie, zum Beispiel Warema Sonnenschutztechnik in den Industrie- und Gewerbegebieten der Stadt ansässig.
Limbach-Oberfrohna wird von den Autobahnen A4 und A72 tangiert, die Stadt ist über eigene Anschlussstellen erreichbar. Diese ermöglichen die schnelle Verbindung in Richtung Dresden und Leipzig.
Zur Erholung und Freizeitgestaltung hat die Stadt Einiges zu bieten: Stadtpark mit Tierpark, ein Freizeitbad, ein Kino, die Stadthalle sowie in näherer Umgebung die Burg und den Stausee Rabenstein.das Zentrum von Limbach-Oberfrohna mit dem Neu- und dem Altmarkt, mit vielen Geschäften, Geldinstituten, Restaurants, Kino und Freizeitbad.

Kindergärten, Schulen und ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Gymnasium, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine umfassende ärztliche Versorgung machen das Wohnen in Limbach-Oberfrohna attraktiv.

Das Grundstück befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage. Fußläufig ist das Zentrum mit dem Neu- und dem Altmarkt, kulturellen Einrichtungen, vielen Geschäften, Geldinstituten, Hotels und Restaurants zu erreichen.

Ausstattung:

- ca. 756 m²
- gültiger positiver Bauvorbescheid
- Medien liegen an
- ruhige, zentrale Stadtlage

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.
Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bilder

Baugrundstück

Baugrundstück

Blick zur Gartenanlage

Blick nach Westen

angrenzende Gartenanlage