

TOP - Ihr neues Stadthaus in Mittelbach mit Garagenanbau und Dachterrasse



Allgemein:

Objektnr extern: H09224S1 (1/778)
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Haus (STADTHAUS)
Wohnfläche: 130,00 m²
Grundstücksfläche: 913,00 m²
Anzahl Schlafzimmer: 3,0

Zuletzt bearbeitet: 2023-04-18
Vermarktungsart: Kauf
Ort: 09224 Chemnitz
Nutzfläche: 175,00 m²
Zimmer: 4,0
Badezimmer: 1,0

Preise:

Kaufpreis: 421.000,00

Energiepass:

Art: BEDARF
Baujahr: 2023
Endenergiebedarf: 54 kWh/m²/a

Gültig bis: 01.01.0001 00:00:00
Befeuerung: Luftwp
Energieeffizienzklasse: A

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig
Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000
Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Dieses Projekt wird lichtdurchflutet durch bodentiefe Fenster. Die Stadtvilla wirkt großzügig durch den großen Garagenanbau inklusive Lagerraum und stilvoll durch das Walmdach. Der Anbau bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit für eine geräumige ca. 38 m² große Dachterrasse, die Sie vom Schlafzimmer und vom Bad aus begehen können.

Hinweis:

Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus.

Lage:

Bald könnte ihr neues Zuhause in Mittelbach, in naturnaher Lage am Stadtrand von Chemnitz entstehen.

Mittelbach ist ein Stadtteil von Chemnitz. Hier wohnen derzeit 2.176 Einwohner.

Viele Einfamilienhäuser in unmittelbarer Nähe zum Rabensteiner Wald geben Mittelbach einen charmant dörflichen Charakter.

Der Kindergarten und die Grundschule sowie ein Allgemeinarzt befinden sich in unmittelbarer Nähe der Grundstücke.

Versorgungseinrichtungen erreichen sie in wenigen Fahrminuten im Nachbarort bzw. im ca. 4 km entfernten Einkaufszentrum "Neefepark".

Durch Mittelbach führt die B 173 (Hofer Straße). In nur 10 Autominuten gelangen Sie zur Autobahnauffahrt der A72 und A4 sowie in die Innenstadt.

Mit den Buslinien 152 und 251 ist der Stadtteil mit dem Chemnitzer Stadtteil Schönau (Endhaltestelle Straßenbahnlinie 1) verbunden.

Ausstattung:

Der Hauspreis errechnet sich anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket.

In Massivbauweise mit:

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Erdgeschossdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:

Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der verbesserten Anforderungen der EnEV 2016 für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch Leistungen, einzelne Gewerke am Haus selbst erbringen.

Sonstiges:

Ihr individuell geplantes Architektenhaus in Massivbauweise entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer "Rundumbetreuung". Selbstverständlich auch auf Ihrem vorhandenen Grundstück.

Auf Wunsch erstellen wir für Sie auch ein Finanzierungspaket, inkl. Fördermittelberatung, dass Ihnen Spielräume lässt.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Besuchen Sie unsere Internetseite und holen sich weitere Anregungen zur Hausplanung.

Bilder

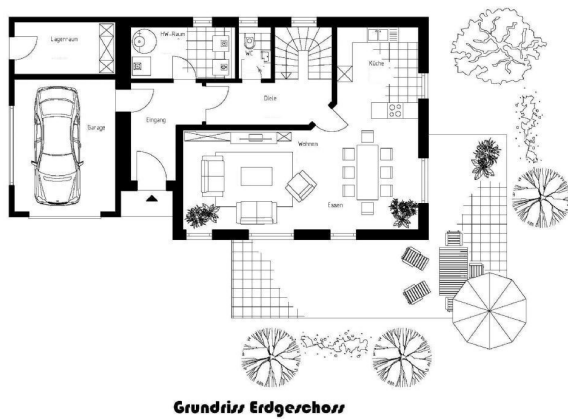
Stadtvilla mit Dachterrasse



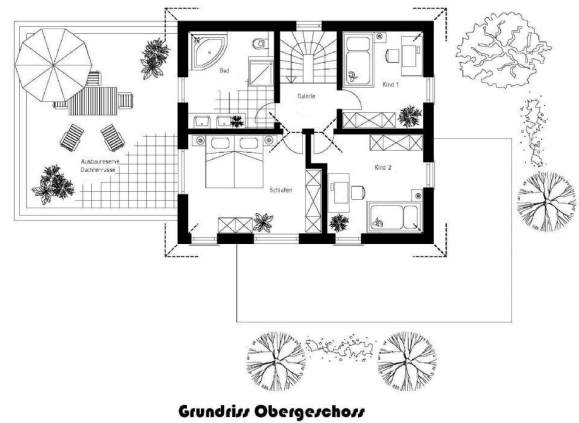
Ansicht



Vorschlag Grundriss Erdgeschoss



Vorschlag Grundriss Obergeschoss



Planung Badezimmer



Beispiel Bad



Beispiel Badewanne



Beispiel Sechseckwanne



Beispiel Duschen



Gäste WC



Gäste Bad



Beispiel Küche



Vorschlag Treppe ins OG



Bauschild Stadtvilla



Unsere Musterhäuser



Willkommen Zuhause

