

Wunderschöne Wohnung mit dem gewissen Etwas



Allgemein:

Objektnr extern:	V09212MS10 (1/1151)	Zuletzt bearbeitet:	2025-04-24
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung (ETAGE)	Ort:	09212 Limbach-Oberfrohna
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	76,34 m ²
Etage:	1	Zimmer:	2,0

Preise:

Nebenkosten: 230,00

Warmmiete: 610,00

Energiepass:

Baujahr: 1880

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig

Tel durchw: +49 3722 699000

Fax: +49 3722 6998766

Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Im Stadtzentrum steht eine ganz besondere Wohnung zur Neuvermietung, die man so schnell nicht wiederfindet.

Die lichtdurchflutete geräumige 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Hauses. Schon die Eingangstür ist ein Original und führt Sie in die geräumige Diele. Alle Innentüren sind hohe zweiflügelige Holztüren, auf den Böden ist hochwertiges Parkett verlegt.

Das Wohnzimmer wirkt durch die große Fensterfront, die kleine Loggia und die Schmuckelemente einladend und strahlt eine ganz besondere Atmosphäre aus. Das Schlafzimmer und die Küche sind vom Wohnzimmer aus zu erreichen.

Am Haus befindet sich ein parkähnlicher Garten, der von den Mietern genutzt werden kann.

Im Innenhof steht Ihnen ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der Wohnung verzaubern und inspirieren.

Lage:

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich im Stadtkern von Limbach-Oberfrohna.

Kindergärten, Schulen und ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Gymnasium, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine umfassende ärztliche Versorgung machen das Wohnen in Limbach-Oberfrohna attraktiv.

Limbach-Oberfrohna ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau im Südwesten des Freistaates Sachsen. Die Stadt hat ca. 24.054 Einwohner (Stand 02/2025) und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Limbach-Oberfrohna besitzt eine lange industrielle Tradition. Heute sind bekannte Unternehmen, wie z. B. Riedel Textil GmbH, USK Sondermaschinenbau, ACCOMPLAST GmbH und WAREMA Sonnenschutztechnik in den Industrie- und Gewerbegebieten der Stadt ansässig. Limbach-Oberfrohna wird von den Autobahnen BAB 4 und 72 tangiert, die Stadt ist über eigene Abfahrten sowie die Abfahrt Wüstenbrand erreichbar.

Zur Erholung und Freizeitgestaltung hat die Stadt Einiges zu bieten: den Stadtpark mit Tierpark, ein Freizeitbad, ein Kino, die Stadthalle sowie in näherer Umgebung die Burg und den Stausee Rabenstein.

Kindergärten, Schulen, ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes, staatliches Gymnasium und ein neues privates Gymnasium, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine umfassende ärztliche Versorgung machen das Wohnen in Limbach-Oberfrohna attraktiv.

Ausstattung:

- Baujahr ca. 1870-1880, Denkmalschutz
- Sanierung 1998
- gepflegtes Wohnambiente
- helle, große Räume
- Wohnzimmer mit ca. 34,94 m²
- Schlafzimmer ca. 17,76 m²
- Küche ca. 6,86 m²
- Bad ca. 5,49 m²
- Flur ca. 11,29 m²
- Fußböden mit Parkett
- gefliestes Bad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz im Innenhof

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit. Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer-Tür zur Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad



Diele



Blick ins Treppenhaus



Eingangstür



Hausansicht



denkmalgeschütztes Haus



Hinterausgang zum Garten



Hauseingang



PKW-Stellplatz



Blick



Grundriss

