

Mein Zuhause - Idyllisch Wohnen im Stadtteil Gablenz



Allgemein:

Objektnr extern:	HB09126G1 (1/696)	Zuletzt bearbeitet:	2022-09-23
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (BUNGALOW)	Ort:	09126 Chemnitz
Wohnfläche:	115,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.048,00 m ²
Gesamtfläche:	115,00 m ²	Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Badezimmer:	1,0

Preise:

Kaufpreis: 394.700,00

Energiepass:

Art: BEDARF

Baujahr: 2023

Endenergiebedarf: 47 kWh/m²/a

Gültig bis: 01.01.0001 00:00:00

Befeuerung: Luftwp

Energieeffizienzklasse: A

Ansprechpartner:

Name: Ulrike Illig

Fax: +49 3722 6998766

Tel durchw: +49 3722 699000

Email direkt: info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Wohnen auf einer Ebene - verwirklichen Sie Ihre Ideen und genießen Sie Ihr Leben in diesem frei und individuell geplanten Bungalow.

Eine moderne und hochwertige Ausstattung, gut durchdachte und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Grundrisse sowie lichtdurchflutete Räume schaffen eine Wohlfühloase. Dieser elegant geschnittene Winkelbungalow setzt neue Maßstäbe rund ums großzügige Wohnen auf einer Ebene.

Den Mittelpunkt des Hauses kann z. B. ein offengehaltener Wohn-/Ess- und Kochbereich sein oder geschlossen wie in diesem Grundriss-Vorschlag.

Hinweis:

Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus.

Lage:

Ihr neues Zuhause finden Sie in Chemnitz, im Stadtteil Gablenz in ruhiger Lage.

Eine gute Verkehrsanbindung in das Stadtzentrum von Chemnitz ist hier gegeben. Schulen, Ärzte, Bäcker, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe zu finden.

Der traditionsreiche Stadtteil "Gablenz" blickt auf eine über 800-jährige Geschichte zurück. In unmittelbarer Nähe zum malerischen Adelsberg dominieren hier ruhige und grüne Lagen. Nach dem Kaßberg ist Gablenz heute der einwohnerreichste Stadtteil von Chemnitz mit steigender Tendenz.

Ausstattung:

Der Hauspreis errechnet sich anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket.

In Massivbauweise mit:

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Erdgeschossdecke aus Stahlbeton als Filigrandecke
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:

Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der verbesserten Anforderungen der EnEV 2016 für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch Leistungen, einzelne Gewerke am Haus selbst erbringen.

Sonstiges:

Ihr individuell geplantes Architektenhaus in Massivbauweise entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer "Rundumbetreuung". Selbstverständlich auch auf Ihrem vorhandenen Grundstück.

Auf Wunsch erstellen wir für Sie auch ein Finanzierungspaket, inkl. Fördermittelberatung, dass Ihnen Spielräume lässt.

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Besuchen Sie unsere Internetseite und holen sich weitere Anregungen zur Hausplanung.

Bilder

Bungalow Eingangsbereich



Projekt Bungalow



Bungalow 3D Ansicht



Grundriss



Planung Badezimmer



Beispiel Bad



Beispiel Badewanne



Beispiel Sechseckwanne



Beispiel Duschen



Beispiel Gäste WC



Beispiel Gäste Dusche



Beispiel Küche



Beispiel Küche offen



Grundstück



Bauschild



Unsere Musterhäuser



Familienleben

