

ZUM VERLIEBEN ## Ihr Haus in Rabenstein



Allgemein:

Objektnr extern:	EFHT309117PMT (1/1038)	Zuletzt bearbeitet:	2025-03-26
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus (EINFAMILIENHAUS)	Ort:	09117 Chemnitz
Wohnfläche:	120,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.134,00 m ²
Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Badezimmer:	2,0		

Preise:

Kaufpreis: 395.000,00

Energiepass:

Art:	BEDARF	Gültig bis:	01.01.0001 00:00:00
Baujahr:	2025	Befuerung:	Luftwp
Endenergiebedarf:	50 kWh/m ² /a	Energieeffizienzklasse:	A

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Illig	Tel durchw:	+49 3722 699000
Fax:	+49 3722 6998766	Email direkt:	info@saxxcon.de

Objektbeschreibung:

Liebevolle Details machen den Unterschied!

Durch den dritten Giebel läßt sich mit dieser Hausvariante ein schöner Akzent mit nützlichem Raumgewinn verbinden. Die bodentiefen Fenster und der offene Grundriss machen das Haus zu Ihrer Wohlfühloase.

Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein frei geplantes Architektenhaus.

Lassen Sie hier gemeinsam mit uns Ihr neues Haus entstehen und schaffen Sie sich Ihr wohlverdientes neues Zuhause.

Wir passen die Grundrisse genau an Ihre Wünsche und Bedürfnisse an und planen Ihr Haus frei und individuell mit Ihnen gemeinsam. Es soll IHR Haus werden!

Ihr Massivhaus entsteht mit ortsansässigen Handwerkern und einer kompetenten Beratung durch unser zuverlässiges Team.

Lage:

Ihr neues Zuhause befindet sich im beliebten Stadtteil Rabenstein am Rande von Chemnitz.

Hier können Sie sich Ihr Leben einrichten. Dieser Wohnort bietet Ihnen die Nähe zum Stadtzentrum mit seinen kulturellen Einrichtungen, Geschäften, Kindergärten, Schulen, der Universität und vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Die gute Infrastruktur macht den Ortsteil besonders attraktiv: Ein Einkaufscenter, Kindergärten, Schulen, eine umfangreiche ärztliche Versorgung, die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und die Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Rabenstein, der Stausee und der Tierpark sind fußläufig erreichbar.

Für Berufspendler ist die Nähe zur A4 und damit die schnelle Erreichbarkeit der nächsten Städte interessant.

Ausstattung:

Der Kaufpreis errechnet sich aus dem Hauspreis, anhand unserer Bau- und Leistungsbeschreibung inklusive unserem umfangreichen Sicherheitspaket. Das Grundstück ist im Preis nicht enthalten.

In Massivbauweise mit:

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauantrag und Statik
- Erdarbeiten
- Fundamentplatte
- Dachkonstruktion – Systembinderkonstruktion bzw. zimmermannsmäßiger Abbund
- hochwertige Fliesenausstattung
- Restmaterialentsorgung
- Bau-Controlling
- Energiepass und Dichtigkeitsprüfung mit Blower-Door-Messung

Weitere technische Selbstverständlichkeiten:

Erarbeitung eines Heizungskonzeptes, das zum Erschließungsstand des Grundstücks, zum Heizbedarf des Gebäudes und zum Warmwasserbedarf Ihrer Familie passt. Dabei wird die Einhaltung der aktuellen Anforderungen des GEG für Neubauten berücksichtigt.

Selbstverständlich können Sie auch einzelne Gewerke an Ihrem Haus in Eigenleistung erbringen.

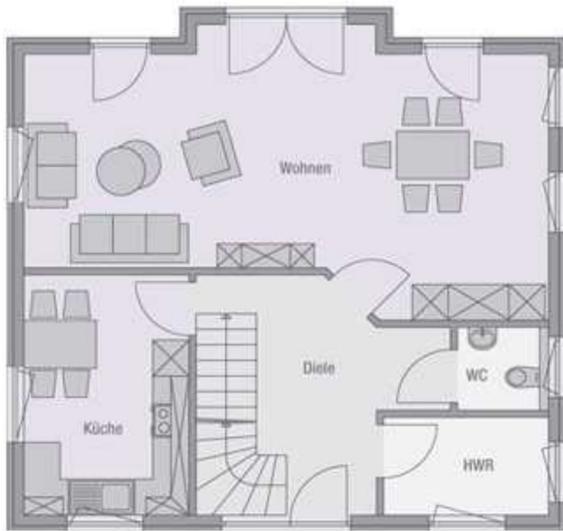
Sonstiges:

Die Angaben im Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Die dargestellten Grundrisse, Flächen und Angaben dienen lediglich der Orientierung. Sie erheben keinen Anspruch auf Maßgenauigkeit.

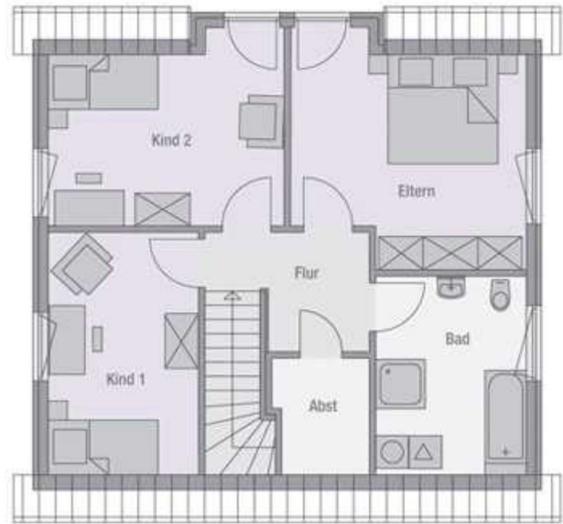
Das Angebot ist freibleibend, eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Bilder

Vorschlag Grundriss EG



Vorschlag Grundriss DG



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Unsere Musterhäuser

